



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ เมษายนของทุกปี นั้น

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๖ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อๆไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๔-๕๕๒-๘๘๖-๑๐๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสมคิด ยอดสาร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	4	240	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	8	3	53.1	3,553.10	6,350.00	22,562,185.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	9,856.00	100.00	3,500.00	34,496,000.00	10	3,449,600	31,046,400	53,608,585	53,608,585	0	53,608,585	0.3
2	โฉนด	10	273	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	3	54.2	354.20	2,000.00	708,400.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	336.00	41.82	8,050.00	2,704,800.00	64	2,055,648	649,152	1,357,552	945,405	0	945,405	0.3
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	64.40	8.01	7,500.00	483,000.00	64	367,080	115,920	824,320	172,663	0	172,663	0.3
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	42.00	5.22	7,500.00	315,000.00	64	239,400	75,600	784,000	112,578	0	112,578	0.3
												4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	34.00	4.25	7,500.00	255,000.00	64	193,800	61,200	769,600	91,307	0	91,307	0.3
												5	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	327.00	40.70	3,850.00	1,258,950.00	64	1,170,824	88,127	796,527	376,445	0	376,445	0.3
3	โฉนด	17	286	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	32.6	32.60	15,500.00	505,300.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	75.76	8,050.00	805,000.00	29	386,400	418,600	923,900	801,415	0	801,415	0.02
													อื่นๆ			32.00	24.24	8,050.00	257,600.00	29	123,648	133,952	639,252	256,437	0	256,437	0.3
4	โฉนด	18	299	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	24.1	24.10	2,000.00	48,200.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	44.00	64.71	7,500.00	330,000.00	11	39,600	290,400	338,600	321,590	0	321,590	0.02
													อื่นๆ			24.00	35.29	7,500.00	180,000.00	11	21,600	158,400	206,600	175,410	0	175,410	0.3
5	โฉนด	19	306	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	8	0	55.1	3,255.10	7,500.00	24,413,250.00											24,413,250	24,413,250	50	0	0.01	
6	โฉนด	26	3564	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	69.3	69.30	2,000.00	138,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	1,229.76	100.00	8,250.00	10,145,520.00	34	8,623,692	1,521,828	1,660,428	1,660,428	0	1,660,428	0.3
7	โฉนด	274	4226	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	41	141.00	15,500.00	2,185,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	780.00	86.67	8,250.00	6,435,000.00	27	2,831,400	3,603,600	5,789,100	5,497,773	50	0	0.02
													อื่นๆ			120.00	13.33	8,250.00	990,000.00	27	435,600	554,400	2,739,900	845,727	0	845,727	0.3
8	โฉนด	1182	4235	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	1	98.4	198.40	1,200.00	238,080.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	792.75	100.00	3,500.00	2,774,625.00	27	1,220,835	1,553,790	1,791,870	1,791,870	0	1,791,870	0.3
9	โฉนด	32	5578	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	53	253.00	2,000.00	506,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	50.00	7,500.00	1,620,000.00	10	162,000	1,458,000	1,964,000	1,711,000	0	1,711,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	50.00	8,250.00	1,782,000.00	50	1,514,700	267,300	773,300	520,300	0	520,300	0.02	
10	โฉนด	35	5579	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	54	54.00	2,000.00	108,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	292.00	91.25	8,250.00	2,409,000.00	28	2,047,650	361,350	469,350	459,900	50	0	0.02
													อื่นๆ	28.00	8.75	8,250.00	231,000.00	28	196,350	34,650	142,650	44,100	0	44,100	0.3		
11	โฉนด	38	5580	ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	74	74.00	2,000.00	148,000.00										148,000	148,000	0	148,000	0.02		
12	โฉนด	136	5594	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	67	167.00	2,000.00	334,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132.00	82.50	8,200.00	1,082,400.00	39	736,032	346,368	346,368	346,368	10	0	0.02
													อื่นๆ	28.00	17.50	8,200.00	229,600.00	39	156,128	73,472	73,472	73,472	0	73,472	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										334,000	0	334,000	0		
13	โฉนด	189	5601	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	88	88.00	15,500.00	1,364,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288.00	87.81	8,250.00	2,376,000.00	43	2,019,600	356,400	1,720,400	1,554,128	50	0	0.02
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	40.00	12.19	5,700.00	228,000.00	43	173,280	54,720	1,418,720	220,992	0	220,992	0.3
14	โฉนด	645	5726	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	71	71.00	2,000.00	142,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.90	80.73	8,250.00	1,492,425.00	18	970,076	522,349	522,349	522,349	10	0	0.02
													อื่นๆ	43.20	19.27	8,250.00	356,400.00	18	231,660	124,740	124,740	124,740	0	124,740	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										142,000	0	142,000	0		
15	โฉนด	832	5795	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	58	58.00	1,000.00	58,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	326.00	95.89	8,250.00	2,689,500.00	18	1,748,175	941,325	999,325	996,941	50	0	0.02
													อื่นๆ	14.00	4.11	8,250.00	115,500.00	18	75,075	40,425	98,425	42,809	0	42,809	0.3		
16	โฉนด	1039	5942	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	90	90.00	1,500.00	135,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	390.00	90.28	8,250.00	3,217,500.00	21	2,574,000	643,500	778,500	765,378	50	0	0.02
													อื่นๆ	42.00	9.72	8,250.00	346,500.00	21	277,200	69,300	204,300	82,422	0	82,422	0.3		
17	โฉนด	1128	5981	ต.ร้องกาศ	ว่างเปล่า	0	2	82	282.00	500.00	141,000.00										141,000	141,000	0	141,000	0.3		
18	โฉนด	1129	5982	ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	76	76.00	600.00	45,600.00										45,600	45,600	0	45,600	0.02		
19	โฉนด	1131	5984	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	77	77.00	500.00	38,500.00										38,500	38,500	0	38,500	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
20	โฉนด	1133	5986	ต.ร่องภาค	อื่นๆ	1	1	73	573.00	500.00	286,500.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	361.00	46.73	7,450.00	2,689,450.00	1	26,895	2,662,556	2,949,056	2,796,437	0	2,796,437	0.3	
						2			บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	32.63	8,200.00	2,066,400.00	20	619,920	1,446,480	1,732,980	1,539,965	50	0	0.02					
						3			สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	159.50	20.64	7,450.00	1,188,275.00	1	11,883	1,176,392	1,462,892	1,235,526	0	1,235,526	0.3					
21	โฉนด	1198	6020	ต.ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	1	45	145.00	2,000.00	290,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	67.57	8,200.00	820,000.00	4	32,800	787,200	1,077,200	983,153	50	0	0.02
						2			คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	48.00	32.43	5,700.00	273,600.00	4	10,944	262,656	552,656	356,703	0	356,703	0.3					
22	โฉนด	63	6582	ต.ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	0	92	92.00	1,750.00	161,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	211.20	73.54	8,250.00	1,742,400.00	36	1,481,040	261,360	422,360	379,759	50	0	0.02
						2			โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	76.00	26.46	6,200.00	471,200.00	19	131,936	339,264	339,264	339,264	0	339,264	0.3					
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															42,601	0	42,601	0										
23	โฉนด	111	6606	ต.ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	1	61	161.00	2,000.00	322,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	71.14	8,250.00	1,485,000.00	42	1,262,250	222,750	544,750	451,821	50	0	0.02
						2			โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	19.38	2,700.00	132,300.00	42	97,902	34,398	356,398	96,802	50	0	0.02					
						3			คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	24.00	9.48	5,700.00	136,800.00	3	4,104	132,696	132,696	132,696	0	132,696	0.3					
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															30,526	0	30,526	0										
24	โฉนด	115	6607	ต.ร่องภาค	อยู่อาศัย	0	3	42	342.00	1,750.00	598,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ว่างเปล่า	600.00	100.00	8,250.00	4,950,000.00	62	4,207,500	742,500	1,341,000	1,341,000	0	1,341,000	0.3	
25	โฉนด	124	6608	ต.ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	1	44	144.00	15,500.00	2,232,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	680.00	84.63	8,250.00	5,610,000.00	46	4,768,500	841,500	3,073,500	2,730,442	50	0	0.02
						2			คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	123.50	15.37	5,700.00	703,950.00	29	337,896	366,054	2,598,054	709,112	0	709,112	0.3					



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน					ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
40	โฉนด	294	6715	ต.ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	95	95.00	1,200.00	114,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	52.56	8,250.00	594,000.00	32	504,900	89,100	203,100	149,018	50	0	0.02
												อื่นๆ	65.00	47.44	8,250.00	536,250.00	32	455,813	80,438	194,438	134,519	0	134,519	0.3			
												บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,200.00	615,000.00	17	147,600	467,400	467,400	467,400	10	0	0.02	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																								22,500	0	22,500	0.02
41	โฉนด	312	6726	ต.ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	78	178.00	2,000.00	356,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	59.50	71.26	8,200.00	487,900.00	7	34,153	453,747	809,747	707,433	50	0	0.02
												คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	24.00	28.74	5,700.00	136,800.00	7	9,576	127,224	483,224	229,538	0	229,538	0.3	
42	โฉนด	381	6748	ต.ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	27	227.00	2,000.00	454,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	800.00	97.09	8,250.00	6,600,000.00	69	5,610,000	990,000	1,444,000	1,430,789	50	0	0.02
												คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	24.00	2.91	5,700.00	136,800.00	3	4,104	132,696	586,696	145,907	0	145,907	0.3	
43	โฉนด	385	6751	ต.ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	45	145.00	1,750.00	253,750.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	540.00	78.27	8,000.00	4,320,000.00	33	4,017,600	302,400	556,150	501,010	50	0	0.02
												ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	150.00	21.73	3,850.00	577,500.00	33	537,075	40,425	294,175	95,565	0	95,565	0.3	
44	โฉนด	398	6764	ต.ร่องภาค	อยู่อาศัย	0	0	53.9	53.90	2,000.00	107,800.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,250.00	412,500.00	38	350,625	61,875	169,675	169,675	50	0	0.02
45	โฉนด	428	6790	ต.ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	39	139.00	2,000.00	278,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	41.00	82.00	8,200.00	336,200.00	31	285,770	50,430	328,430	278,390	50	0	0.02
												อื่นๆ	9.00	18.00	8,200.00	73,800.00	31	62,730	11,070	289,070	61,110	0	61,110	0.3			
46	โฉนด	453	6792	ต.ร่องภาค	อยู่อาศัย	0	2	72	272.00	1,500.00	408,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,250.00	1,237,500.00	22	420,750	816,750	816,750	816,750	10	0	0.02
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
47	โฉนด	454	6793	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	2	84	284.00	1,500.00	426,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	546.00	57.59	8,250.00	4,504,500.00	56	3,828,825	675,675	1,101,675	921,008	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	336.00	35.44	8,250.00	2,772,000.00	43	2,356,200	415,800	415,800	415,800	10	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	5.08	8,200.00	393,600.00	14	70,848	322,752	748,752	344,393	0	344,393	0.02
												4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	18.00	1.89	5,700.00	102,600.00	56	77,976	24,624	24,624	24,624	0	24,624	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			159,026	0	159,026	0.02					
48	โฉนด	481	6801	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	1	90	190.00	1,200.00	228,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	600.00	100.00	8,250.00	4,950,000.00	19	3,465,000	1,485,000	1,485,000	1,485,000	0	1,485,000	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
49	โฉนด	511	6815	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	96	96.00	15,500.00	1,488,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	250.00	62.50	8,250.00	2,062,500.00	34	1,753,125	309,375	309,375	309,375	10	0	0.02
																อื่นๆ	150.00	37.50	8,250.00	1,237,500.00	34	1,051,875	185,625	185,625	185,625	0	185,625
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
50	โฉนด	663	6908	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	97	97.00	2,000.00	194,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	100.00	68.24	8,400.00	840,000.00	7	210,000	630,000	824,000	762,386	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	46.56	31.76	8,200.00	381,792.00	1	3,818	377,974	571,974	439,588	0	439,588	0.3

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
51	โฉนด	665	6910	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	32	132.00	15,500.00	2,046,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	110.00	81.49	8,200.00	902,000.00	64	838,860	63,140	2,109,140	1,730,425	50	0	0.02
													อื่นๆ		25.00	18.51	8,200.00	205,000.00	64	190,650	14,350	2,060,350	393,065	0	393,065	0.3	
52	โฉนด	667	6911	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	1	0.8	100.80	15,500.00	1,562,400.00	1	ภัตตาคาร / ร้านกาแฟ / คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon	ตึก	อื่นๆ	136.50	100.00	6,950.00	948,675.00	7	66,407	882,268	2,444,668	2,444,668	0	2,444,668	0.3
53	โฉนด	705	6938	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	35	35.00	2,000.00	70,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	27.00	100.00	8,200.00	221,400.00	49	168,264	53,136	53,136	53,136	0	53,136	0.3
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>				70,000	0	70,000	0.3								
54	โฉนด	724	6948	ม.4 ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	96.5	96.50	2,000.00	193,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,250.00	198,000.00	28	168,300	29,700	222,700	222,700	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	96.5	96.50	2,000.00	193,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,250.00	198,000.00	32	168,300	29,700	29,700	29,700	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>				193,000	0	193,000	0.02								
55	โฉนด	980	7044	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	20	20.00	2,000.00	40,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	80.00	100.00	5,700.00	456,000.00	7	31,920	424,080	464,080	464,080	0	464,080	0.3
					อยู่อาศัย	0	1	55	155.00	2,000.00	310,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288.00	100.00	8,250.00	2,376,000.00	44	2,019,600	356,400	666,400	666,400	50	0	0.02
56	โฉนด	1091	7062	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	0	0	46	46.00	400.00	18,400.00											18,400	18,400	0	18,400	0.3	
57	โฉนด	1100	7071	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	0	0	70	70.00	1,500.00	105,000.00											105,000	105,000	0	105,000	0.3	
58	โฉนด	1125	7090	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	1	2	5	605.00	500.00	302,500.00											302,500	302,500	0	302,500	0.3	
59	โฉนด	1126	7091	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	1	1	88	588.00	500.00	294,000.00											294,000	294,000	0	294,000	0.3	
60	โฉนด	1127	7092	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	1	3	26.6	726.60	500.00	363,300.00											363,300	363,300	0	363,300	0.3	
61	โฉนด	1134	7093	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	1	37	137.00	15,500.00	2,123,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	94.00	100.00	7,500.00	705,000.00	28	324,300	380,700	2,504,200	2,504,200	0	2,504,200	0.3



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
62	โฉนด	1135	7094	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	1	67	167.00	15,500.00	2,588,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	64.00	100.00	5,700.00	364,800.00	9	32,832	331,968	2,920,468	2,920,468	0	2,920,468	0.3				
63	โฉนด	1147	7106	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	57	57.00	1,000.00	57,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	132.00	91.67	8,200.00	1,082,400.00	29	1,006,632	75,768	132,768	128,020	50	0	0.02				
64	โฉนด	88	7217	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	45	45.00	2,000.00	90,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	86.18	75.55	8,250.00	710,985.00	34	604,337	106,648	106,648	106,648	10	0	0.02				
																อื่นๆ	27.90	24.45	8,250.00	230,175.00	34	195,649	34,526	34,526	34,526	0	34,526	0.3			
																<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
65	โฉนด	146	7245	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	23	123.00	2,000.00	246,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	90.11	8,250.00	1,584,000.00	40	1,346,400	237,600	483,600	459,271	50	0	0.02				
																2	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	21.09	9.89	2,700.00	56,943.00	10	22,777	34,166	34,166	34,166	0	34,166	0.3
																<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
66	โฉนด	168	7248	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	1	0	100.00	2,000.00	200,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48.00	20.00	7,500.00	360,000.00	5	18,000	342,000	542,000	382,000	0	382,000	0.3				
													2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	20.00	7,500.00	360,000.00	5	18,000	342,000	542,000	382,000	50	0	0.02			
													3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	20.00	7,500.00	360,000.00	5	18,000	342,000	542,000	382,000	0	382,000	0.02			
													4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48.00	20.00	7,500.00	360,000.00	5	18,000	342,000	542,000	382,000	0	382,000	0.3			
													5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48.00	20.00	7,500.00	360,000.00	5	18,000	342,000	542,000	382,000	0	382,000	0.3			
67	โฉนด	176	7255	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	30	430.00	1,750.00	752,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	241.50	94.16	8,250.00	1,992,375.00	18	1,295,044	697,331	1,449,831	1,405,885	50	0	0.02				
																อื่นๆ	15.00	5.84	8,250.00	123,750.00	18	80,438	43,313	795,813	87,259	0	87,259	0.3			
68	โฉนด	214	7257	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	14.6	114.60	2,000.00	229,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	60.00	8,200.00	787,200.00	52	732,096	55,104	284,304	192,624	0	192,624	0.02				
																2	โรงจอดรถ / ร้านจำหน่ายอาหารไม่มีผนังหรือมีบางส่วน	ตึก	อื่นๆ	64.00	40.00	2,700.00	172,800.00	5	8,640	164,160	164,160	164,160	0	164,160	0.3
																<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
69	โฉนด	225	7265	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	1	7	107.00	2,000.00	214,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	8,250.00	2,970,000.00	64	2,524,500	445,500	659,500	659,500	50	0	0.02				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
70	โฉนด	227	7267	ต.ร่องภาค	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	2,000.00	70,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,250.00	1,980,000.00	74	1,504,800	475,200	545,200	545,200	50	0	0.02
71	โฉนด	238	7276	ต.ร่องภาค	ว่างเปล่า	0	1	40	140.00	15,500.00	2,170,000.00												2,170,000	2,170,000	0	2,170,000	0.3
72	โฉนด	447	7292	ต.ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	18.7	118.70	15,500.00	1,839,850.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	32.48	34.15	8,200.00	266,336.00	29	247,692	18,644	1,858,494	646,952	50	0	0.02
													อื่นๆ			62.64	65.85	8,200.00	513,648.00	29	477,693	35,955	1,875,805	1,247,497	0	1,247,497	0.3
73	โฉนด	755	7343	ต.ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	69	69.00	15,500.00	1,069,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	450.00	77.05	8,200.00	3,690,000.00	27	1,623,600	2,066,400	3,135,900	2,890,450	50	0	0.02
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	5.15	7,500.00	225,000.00	27	99,000	126,000	1,195,500	181,079	50	0	0.02
												3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	104.00	17.80	5,700.00	592,800.00	27	260,832	331,968	1,401,468	522,339	0	522,339	0.3
74	โฉนด	1108	7352	ต.ร่องภาค	เกษตรกรรม	0	2	82	282.00	500.00	141,000.00												141,000	141,000	50	0	0.01
75	โฉนด	666	7371	ต.ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	7	107.00	15,500.00	1,658,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	2,700.00	129,600.00	54	98,496	31,104	1,689,604	860,354	0	860,354	0.02
													อื่นๆ			48.00	50.00	2,700.00	129,600.00	54	98,496	31,104	1,689,604	860,354	0	860,354	0.3
76	โฉนด	1251	7465	ต.ร่องภาค	อยู่อาศัย	0	2	75.7	275.70	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,200.00	1,312,000.00	18	341,120	970,880	970,880	970,880	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										0	0	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.3
77	โฉนด	1252	7473	ต.ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	3	22.1	1,922.10	7,500.00	14,415,750.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	80.00	9.66	7,450.00	596,000.00	31	309,920	286,080	14,701,830	1,678,641	0	1,678,641	0.3
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	80.00	9.66	2,700.00	216,000.00	31	112,320	103,680	14,519,430	1,496,241	0	1,496,241	0.3
												3	สถานีบริการน้ำมันเชอเพิลิ่ง	ตึก	อื่นๆ	432.00	52.17	5,600.00	2,419,200.00	31	1,257,984	1,161,216	15,576,966	8,681,913	0	8,681,913	0.3
												4	ห้องน้ำรวม / ห้องน้ำในสถานีบริการน้ำมันเชอเพิลิ่ง	ตึก	อื่นๆ	24.00	2.92	6,350.00	152,400.00	31	79,248	73,152	14,488,902	494,092	0	494,092	0.3
												5	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	211.95	25.59	5,700.00	1,208,115.00	31	628,220	579,895	14,995,645	4,268,886	0	4,268,886	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
78	โฉนด	1253	7474	ต.ร่องภาค	อยู่อาศัย	2	0	75	875.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	450.00	100.00	8,250.00	3,712,500.00	48	3,155,625	556,875	556,875	556,875	0	556,875	0.02
					เกษตรกรรม	3	1	20.3	1,320.30	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
79	โฉนด	1254	7484	ต.ร่องภาค	อื่นๆ	0	0	92.5	92.50	2,000.00	185,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	197.60	100.00	7,500.00	1,482,000.00	14	266,760	1,215,240	1,400,240	1,400,240	0	1,400,240	0.3
80	โฉนด	1269	7553	ต.ร่องภาค	ว่างเปล่า	0	1	36	136.00	1,750.00	238,000.00											238,000	238,000	0	238,000	0.3	
81	โฉนด	1271	7584	ต.ร่องภาค	อยู่อาศัย	0	0	83.1	83.10	1,250.00	103,875.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150.00	75.75	8,250.00	1,237,500.00	43	1,051,875	185,625	289,500	264,310	50	0	0.02
					อื่นๆ				30.00	15.15	8,250.00	247,500.00	43	210,375	37,125	141,000	52,862	0	52,862	0.3							
82	โฉนด	1275	7644	ต.ร่องภาค	เกษตรกรรม	2	2	29.3	1,029.30	13,500.00	13,895,550.00												13,895,550	13,895,550	50	0	0.01
					อื่นๆ	1	0	22	422.00	13,500.00	5,697,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	76.00	35.18	2,700.00	205,200.00	24	77,976	127,224	5,824,224	2,131,429	0	2,131,429	0.3
83	โฉนด	1290	7730	ต.ร่องภาค	อื่นๆ	1	0	22	422.00	13,500.00	5,697,000.00	2	ห้องครัวรวม / ห้องน้ำในสถานีบริการน้ำมันเชลล์	ตึก	อื่นๆ	28.00	12.96	6,350.00	177,800.00	24	67,564	110,236	5,807,236	848,567	0	848,567	0.3
					อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	51.86	7,850.00	879,200.00	24	334,096	545,104	6,242,104	3,499,568	0	3,499,568	0.02								
					สถานที่บริการน้ำมันเชลล์	1	0	54	454.00	11,500.00	5,221,000.00	1	สถานที่บริการน้ำมันเชลล์	ตึก	อื่นๆ	768.00	89.20	5,600.00	4,300,800.00	24	1,634,304	2,666,496	7,887,496	7,323,628	0	7,323,628	0.3
2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	92.96	10.80	7,450.00	692,552.00	24	263,170	429,382	5,650,382	993,250	0	993,250	0.3												
85	โฉนด	1292	7732	ต.ร่องภาค	อื่นๆ	1	0	16	416.00	13,500.00	5,616,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	216.00	100.00	2,700.00	583,200.00	24	221,616	361,584	5,977,584	5,977,584	0	5,977,584	0.3
86	โฉนด	1297	7789	ต.ร่องภาค	เกษตรกรรม	1	0	5	405.00	500.00	202,500.00											202,500	202,500	50	0	0.01	
87	โฉนด	1304	7861	ม.2 ต.ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	36.1	36.10	15,500.00	559,550.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	210.80	83.39	8,250.00	1,739,100.00	64	1,478,235	260,865	820,415	727,474	50	0	0.02
					บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	6.00	2.37	8,250.00	49,500.00	64	42,075	7,425	566,975	20,686	0	20,686	0.3								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	36.00	14.24	8,250.00	297,000.00	64	252,450	44,550	604,100	124,230	0	124,230	0.3	
88	โฉนด	1305	7897	ต. ร่องภาค	อื่นๆ	0	3	26	326.00	500.00	163,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	309.00	81.53	6,200.00	1,915,800.00	43	1,456,008	459,792	622,792	592,686	0	592,686	0.3
											2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	52.00	13.72	2,700.00	140,400.00	27	130,572	9,828	172,828	32,192	0	32,192	0.02	
											3	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	18.00	4.75	2,700.00	48,600.00	27	45,198	3,402	166,402	11,145	0	11,145	0.02	
89	โฉนด	1307	7905	ต. ร่องภาค	อยู่อาศัย	0	0	29	29.00	2,000.00	58,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,200.00	590,400.00	2	11,808	578,592	578,592	578,592	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										58,000	0	58,000	0.02			
90	โฉนด	1316	7934	ต. ร่องภาค	อยู่อาศัย	0	1	85.2	185.20	1,200.00	222,240.00											222,240	222,240	0	222,240	0.02	
91	โฉนด	1339	8193	ต. ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	5.1	105.10	2,000.00	210,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	164.00	82.00	8,250.00	1,353,000.00	41	1,150,050	202,950	413,150	375,314	50	0	0.02
													อื่นๆ	36.00	18.00	8,250.00	297,000.00	41	252,450	44,550	254,750	82,386	0	82,386	0.3		
92	โฉนด	1345	8259	ต. ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	18.3	218.30	1,000.00	218,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	162.00	70.90	8,200.00	1,328,400.00	15	863,460	464,940	683,240	619,715	0	619,715	0.02
											2	โรงงาน	ไม้	อื่นๆ	66.50	29.10	6,200.00	412,300.00	16	296,856	115,444	115,444	115,444	0	115,444	0.3	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										63,525	0	63,525	0			
93	โฉนด	1359	8324	ต. ร่องภาค	อื่นๆ	0	1	26.5	126.50	15,500.00	1,960,750.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	416.00	100.00	8,050.00	3,348,800.00	30	1,674,400	1,674,400	3,635,150	3,635,150	0	3,635,150	0.3
94	โฉนด	1363	8341	ต. ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	89.8	89.80	10,000.00	898,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	115.00	60.06	8,250.00	948,750.00	41	806,438	142,313	1,040,313	681,651	50	0	0.02
											2	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	60.00	31.33	2,700.00	162,000.00	41	150,660	11,340	909,340	292,683	0	292,683	0.3	
											3	โรงงาน	ไม้	อื่นๆ	16.50	8.61	6,200.00	102,300.00	41	95,139	7,161	905,161	84,479	0	84,479	0.3	
95	โฉนด	1372	8416	ต. ร่องภาค	อยู่อาศัย	1	1	83.9	583.90	15,500.00	9,050,450.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	อยู่อาศัย	768.60	52.00	5,650.00	4,342,590.00	32	2,344,999	1,997,591	11,048,041	6,703,825	0	6,703,825	0.02
											2	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	อยู่อาศัย	618.24	41.83	5,650.00	3,493,056.00	32	1,886,250	1,606,806	10,657,256	5,392,609	0	5,392,609	0.02	
											3	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	91.12	6.17	7,850.00	715,292.00	32	386,258	329,034	9,379,484	887,447	0	887,447	0.02	
96	โฉนด	1403	8771	ต. ร่องภาค	ว่างเปล่า	0	1	62.1	162.10	1,200.00	194,520.00											194,520	194,520	0	194,520	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
97	โฉนด	1410	8834	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	2	43	243.00	10,000.00	2,430,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	60.00	9.44	7,450.00	447,000.00	7	31,290	415,710	2,845,710	645,102	0	645,102	0.3
												2	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	576.00	90.56	6,200.00	3,571,200.00	7	249,984	3,321,216	5,751,216	5,521,824	0	5,521,824	0.3
98	โฉนด	1417	8855	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	1	0	11.7	411.70	450.00	185,265.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	41.30	33.34	5,700.00	235,410.00	12	32,957	202,453	387,718	264,220	0	264,220	0.3
												2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	82.60	66.66	5,700.00	470,820.00	12	65,915	404,905	590,170	528,403	0	528,403	0.3
99	โฉนด	1418	8856	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	2	0	17.9	817.90	880.00	719,752.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	322.50	70.25	5,650.00	1,822,125.00	13	291,540	1,530,585	2,250,337	2,036,211	0	2,036,211	0.3
												2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	136.51	29.75	5,700.00	778,107.00	13	124,497	653,610	1,373,362	867,736	0	867,736	0.3
100	โฉนด	1419	8857	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	2	76.6	276.60	10,000.00	2,766,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	321.00	100.00	5,650.00	1,813,650.00	13	290,184	1,523,466	4,289,466	4,289,466	0	4,289,466	0.3





ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
128	โฉนด	1568	10919	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	80.1	80.10	2,000.00	160,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,250.00	825,000.00	66	701,250	123,750	283,950	283,950	50	0	0.02	
129	โฉนด	1577	10983	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	8.8	8.80	350.00	3,080.00												3,080	3,080	0	3,080	0.02	
130	โฉนด	1579	10985	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	0	0	92.1	92.10	1,200.00	110,520.00													110,520	110,520	0	110,520	0.3
131	โฉนด	1580	10986	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	0	0	90.1	90.10	1,200.00	108,120.00													108,120	108,120	0	108,120	0.3
132	โฉนด	1614	11347	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	0	2	90.1	290.10	1,200.00	348,120.00													348,120	348,120	0	348,120	0.3
133	โฉนด	1619	11401	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	88.8	88.80	2,000.00	177,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	190.00	88.38	8,250.00	1,567,500.00	19	1,097,250	470,250	647,850	627,213	50	0	0.02	
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	25.00	11.62	5,700.00	142,500.00	16	31,350	111,150	288,750	131,787	0	131,787	0.3	
134	โฉนด	1629	11514	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	0	1	27.1	127.10	1,200.00	152,520.00													152,520	152,520	0	152,520	0.3
135	โฉนด	1630	11515	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	0	1	39	139.00	1,200.00	166,800.00													166,800	166,800	0	166,800	0.3
136	โฉนด	1632	11517	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	0	1	6.1	106.10	1,200.00	127,320.00													127,320	127,320	0	127,320	0.3
137	โฉนด	1633	11518	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	0	1	10.1	110.10	1,200.00	132,120.00													132,120	132,120	50	0	0.01
138	โฉนด	1634	11519	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	0	1	11.1	111.10	1,200.00	133,320.00													133,320	133,320	50	0	0.01
139	โฉนด	1636	11521	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	0	1	14	114.00	1,200.00	136,800.00													136,800	136,800	0	136,800	0.3
140	โฉนด	1637	11522	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	0	1	29	129.00	1,200.00	154,800.00													154,800	154,800	0	154,800	0.3
141	โฉนด	1645	11719	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	0	3	58	358.00	1,000.00	358,000.00													358,000	358,000	50	0	0.01
142	โฉนด	1679	12538	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	92	92.00	1,750.00	161,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	117.00	59.10	8,250.00	965,250.00	64	820,463	144,788	305,788	239,939	50	0	0.02	
																												อื่นๆ
143	โฉนด	1688	12547	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	44	44.00	1,750.00	77,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	236.00	90.77	8,250.00	1,947,000.00	6	116,820	1,830,180	1,907,180	1,900,073	50	0	0.02	
																												อื่นๆ





**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
151	โฉนด	1906	12779	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	74	74.00	1,250.00	92,500.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	336.00	77.78	8,250.00	2,772,000.00	44	2,356,200	415,800	508,300	487,747	50	0	0.02				
																อื่นๆ	96.00	22.22	8,250.00	792,000.00	44	673,200	118,800	211,300	139,354	0	139,354	0.3			
152	โฉนด	1911	12784	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	44	44.00	1,250.00	55,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	168.00	87.50	8,250.00	1,386,000.00	40	1,178,100	207,900	262,900	256,025	50	0	0.02				
																อื่นๆ	24.00	12.50	8,250.00	198,000.00	40	168,300	29,700	84,700	36,575	0	36,575	0.3			
153	โฉนด	1938	13987	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	1	20	120.00	1,200.00	144,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	12.00	100.00	5,700.00	68,400.00	23	24,624	43,776	187,776	187,776	0	187,776	0.3				
154	โฉนด	1972	14018	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	3	95	395.00	1,250.00	493,750.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	200.00	100.00	8,250.00	1,650,000.00	23	1,402,500	247,500	741,250	741,250	0	741,250	0.3				
155	โฉนด	1973	14019	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	26	126.00	1,250.00	157,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	50.00	84.75	8,200.00	410,000.00	30	381,300	28,700	186,200	162,181	50	0	0.02				
																2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	9.00	15.25	5,700.00	51,300.00	1	513	50,787	50,787	50,787	0	50,787	0.3
																<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>										24,019	0	24,019	0		
156	โฉนด	2003	14036	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	36	136.00	1,250.00	170,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	350.00	87.50	8,250.00	2,887,500.00	46	2,454,375	433,125	433,125	433,125	10	0	0.02				
																อื่นๆ	50.00	12.50	8,250.00	412,500.00	46	350,625	61,875	61,875	61,875	0	61,875	0.3			
																<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>										170,000	0	170,000	0		
157	โฉนด	1993	14044	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	69	69.00	1,250.00	86,250.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	55.50	82.22	2,700.00	149,850.00	2	2,997	146,853	233,103	217,768	0	217,768	0.3				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	กิตติาคาร / ร้านกาแฟ / คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon	ตึก	อื่นๆ	4.00	5.93	6,950.00	27,800.00	4	1,112	26,688	112,938	31,803	0	31,803	0.3	
											3	ห้องนํารวม	ตึก	อื่นๆ	8.00	11.85	6,350.00	50,800.00	2	1,016	49,784	136,034	60,005	0	60,005	0.3	
158	โฉนด	3219	14189	ม.2 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	3	0	23	1,223.00	300.00											366,900	366,900	0	366,900	0.3		
159	โฉนด	2584	15085	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	44.1	444.10	11,500.00	5,107,150.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	152.56	70.48	8,200.00	1,250,992.00	21	400,317	850,675	850,675	850,675	0	850,675	0.02
													อื่นๆ	63.92	29.52	8,200.00	524,144.00	21	167,726	356,418	356,418	356,418	0	356,418	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							5,107,150	0	5,107,150	0					
160	โฉนด	2047	20097	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	4	3	59	1,959.00	450.00	881,550.00											881,550	881,550	0	0	0.01	
161	โฉนด	2048	20098	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	12	1	20	4,920.00	450.00	2,214,000.00											2,214,000	2,214,000	50	0	0.01	
162	โฉนด	2045	20099	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	6	3	7	2,707.00	450.00	1,218,150.00											1,218,150	1,218,150	50	0	0.01	
163	โฉนด	2046	20100	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	1	0	2	402.00	350.00	140,700.00											140,700	140,700	50	0	0.01	
164	โฉนด	3385	22649	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	82.9	82.90	2,000.00	165,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	47.50	84.08	8,200.00	389,500.00	26	163,590	225,910	391,710	365,315	50	0	0.02
													อื่นๆ	9.00	15.92	8,200.00	73,800.00	26	30,996	42,804	208,604	69,199	0	69,199	0.3		
165	โฉนด	2012	23780	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	2	90	290.00	500.00	145,000.00	1	โรงงาน	ไม้	อื่นๆ	903.00	100.00	6,200.00	5,598,600.00	24	5,206,698	391,902	536,902	536,902	0	536,902	0.3
166	โฉนด	2100	23850	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	0	2	91	291.00	350.00	101,850.00											101,850	101,850	0	101,850	0.3	
167	โฉนด	2204	23954	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	1	35	135.00	500.00	67,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	247.00	100.00	8,200.00	2,025,400.00	17	1,600,066	425,334	492,834	492,834	50	0	0.02
168	โฉนด	2616	27224	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	75	75.00	10,000.00	750,000.00											750,000	750,000	0	750,000	0.3	
169	โฉนด	2618	27226	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	91.1	91.10	10,000.00	911,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	124.00	100.00	5,700.00	706,800.00	19	197,904	508,896	1,419,896	1,419,896	0	1,419,896	0.3
170	โฉนด	2347	27236	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	0	1	10	110.00	500.00	55,000.00											55,000	55,000	50	0	0.01	
171	โฉนด	2346	27242	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	1	1	96.1	596.10	9,700.00	5,782,170.00											5,782,170	5,782,170	0	5,782,170	0.3	
172	โฉนด	2621	27389	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	5	3	24	2,324.00	5,400.00	12,549,600.00											12,549,600	12,549,600	0	12,549,600	0.01	



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
196	โฉนด	2375	30511	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	32.4	32.40	15,500.00	502,200.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	26	405,720	560,280	1,062,480	1,062,480	0	1,062,480	0.3
197	โฉนด	2376	30512	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	15,500.00	511,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	29	370,944	401,856	913,356	913,356	0	913,356	0.02
198	โฉนด	2378	30514	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	36	36.00	15,500.00	558,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	170.80	100.00	8,050.00	1,374,940.00	31	714,969	659,971	1,217,971	1,217,971	50	0	0.02
199	โฉนด	2379	30515	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	15,500.00	1,054,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,050.00	1,932,000.00	27	850,080	1,081,920	2,135,920	2,135,920	50	0	0.02
200	โฉนด	2964	30605	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	3	1	95.1	1,395.10	330.00	460,383.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	50.00	100.00	2,700.00	135,000.00	10	54,000	81,000	541,383	541,383	0	541,383	0.02

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
201	โฉนด	2411	31837	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	34.1	34.10	15,500.00	528,550.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	72.12	8,050.00	1,207,500.00	30	603,750	603,750	1,132,300	984,940	0	984,940	0.02
202	โฉนด	2407	32597	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	2,000.00	192,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,200.00	1,312,000.00	12	183,680	1,128,320	1,320,320	1,320,320	50	0	0.02
203	โฉนด	2385	32897	ม.10 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	78.8	78.80	10,000.00	788,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	อื่นๆ	130.00	100.00	5,700.00	741,000.00	8	222,300	518,700	1,306,700	1,306,700	0	1,306,700	0.3
204	โฉนด		32898	ม.10 ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	26.2	26.20	10,000.00	262,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์ / ศูนย์ซ่อมรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีไซ่วูม)	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	42.86	5,700.00	171,000.00	13	27,360	143,640	405,640	255,933	0	255,933	0.02
205	โฉนด	2387	32899	ม.10 ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	26.2	26.20	10,000.00	262,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์ / ศูนย์ซ่อมรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีไซ่วูม)	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	42.86	5,700.00	171,000.00	13	27,360	143,640	405,640	255,933	0	255,933	0.02
206	โฉนด	2389	32901	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	52	52.00	10,000.00	520,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	187.50	100.00	5,700.00	1,068,750.00	5	53,438	1,015,313	1,535,313	1,535,313	0	1,535,313	0.3
207	โฉนด	2391	32903	ม.10 ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	51.8	51.80	10,000.00	518,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,250.00	1,980,000.00	11	237,600	1,742,400	2,260,400	2,260,400	0	2,260,400	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้งาน	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
208	โฉนด	2398	32910	ต.ร้องกาศ	เกษตรกรรม	0	0	80	80.00	450.00	36,000.00													36,000	36,000	50	0	0.01	
209	โฉนด	2404	32916	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	38.5	38.50	10,000.00	385,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์ / บ้านประต๋บยนต์	ตึก	อื่นๆ	49.50	100.00	5,700.00	282,150.00	14	50,787	231,363	616,363	616,363	0	616,363	0	616,363	0.3
210	โฉนด	3524	34418	ต.ร้องกาศ	เกษตรกรรม	0	2	44	244.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01		
211	โฉนด	2421	35011	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	82.9	82.90	15,500.00	1,284,950.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	240.00	100.00	8,050.00	1,932,000.00	30	966,000	966,000	2,250,950	2,250,950	0	2,250,950	0	2,250,950	0.3
212	โฉนด	2422	35011	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	38	38.00	15,500.00	589,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	160.00	100.00	8,050.00	1,288,000.00	29	618,240	669,760	1,258,760	1,258,760	0	1,258,760	0	1,258,760	0.3
213	โฉนด	2425	35015	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	37.1	37.10	15,500.00	575,050.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	50.00	8,050.00	579,600.00	31	301,392	278,208	853,258	565,733	50	0	0	565,733	0.02
													อื่นๆ			72.00	50.00	8,050.00	579,600.00	31	301,392	278,208	853,258	565,733	0	565,733	0	565,733	0.3
214	โฉนด	2426	35016	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	37	37.00	15,500.00	573,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	50.00	8,050.00	579,600.00	31	301,392	278,208	851,708	564,958	50	0	0	564,958	0.02
													อื่นๆ			72.00	50.00	8,050.00	579,600.00	31	301,392	278,208	851,708	564,958	0	564,958	0	564,958	0.3
215	โฉนด	2427	35017	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	36.9	36.90	15,500.00	571,950.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	50.00	8,050.00	579,600.00	31	301,392	278,208	850,158	564,183	0	564,183	0	564,183	0.02
													อื่นๆ			72.00	50.00	8,050.00	579,600.00	31	301,392	278,208	850,158	564,183	0	564,183	0	564,183	0.3
216	โฉนด	2439	35058	ม.10 ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	78.6	78.60	450.00	35,370.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.		อยู่อาศัย	600.00	75.00	5,700.00	3,420,000.00	2	0	3,420,000	3,455,370	3,446,528	0	3,446,528	0	3,446,528	0.02
													อื่นๆ			200.00	25.00	5,700.00	1,140,000.00	2	0	1,140,000	1,175,370	1,148,843	0	1,148,843	0	1,148,843	0.3
217	โฉนด	2469	35096	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	40.6	40.60	10,000.00	406,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง		อื่นๆ	240.00	100.00	8,050.00	1,932,000.00	29	0	1,932,000	2,338,000	2,338,000	0	2,338,000	0	2,338,000	0.3
218	โฉนด	2470	35097	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	21.6	21.60	10,000.00	216,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	150.00	100.00	8,050.00	1,207,500.00	30	603,750	603,750	819,750	819,750	0	819,750	0	819,750	0.3
219	โฉนด	2471	35098	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	22.1	22.10	10,000.00	221,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	29	463,680	502,320	723,320	723,320	0	723,320	0	723,320	0.3
220	โฉนด	2473	35100	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	22	22.00	0.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง		อยู่อาศัย	128.00	80.00	8,050.00	1,030,400.00	34	0	1,030,400	1,030,400	1,030,400	50	0	0	1,030,400	0.02
													อื่นๆ			32.00	20.00	8,050.00	257,600.00	34	0	257,600	257,600	257,600	0	257,600	0	257,600	0.3
221	โฉนด	2462	35134	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	17	17.00	15,500.00	263,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	28	355,488	417,312	680,812	680,812	0	680,812	0	680,812	0.3
222	โฉนด	2463	35135	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	16	16.00	15,500.00	248,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	28	355,488	417,312	665,312	665,312	0	665,312	0	665,312	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					อื่นๆ	0	0	0	0.00	15,500.00	0.00												0	0	0	0	0.3
223	โฉนด	2464	35136	ม.3 ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	15.4	15.40	15,500.00	238,700.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	87.50	8,050.00	676,200.00	28	311,052	365,148	603,848	574,011	0	574,011	0.02
					อื่นๆ										12.00	12.50	8,050.00	96,600.00	28	44,436	52,164	290,864	82,002	0	82,002	0.3	
224	โฉนด	2507	35154	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	49	49.00	10,000.00	490,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	176.00	73.34	8,050.00	1,416,800.00	29	680,064	736,736	1,226,736	1,096,102	50	0	0.02
					อื่นๆ										64.00	26.66	8,050.00	515,200.00	29	247,296	267,904	757,904	398,538	0	398,538	0.3	
225	โฉนด	2508	35155	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	7	7.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.3	
226	โฉนด	2541	35207	ต.ร้องกาศ	เกษตรกรรม	0	1	34	134.00	1,300.00	174,200.00											174,200	174,200	50	0	0.01	
227	โฉนด	3576	35237	ต.ร้องกาศ	ว่างเปล่า	0	1	59.1	159.10	1,200.00	190,920.00											190,920	190,920	0	190,920	0.3	
228	โฉนด	2513	35255	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	31	31.00	10,000.00	310,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	29	463,680	502,320	812,320	812,320	0	812,320	0.3
229	โฉนด	2514	35256	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	38.5	38.50	10,000.00	385,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	29	463,680	502,320	887,320	887,320	0	887,320	0.3
230	โฉนด	2515	35257	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	57.5	57.50	10,000.00	575,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	29	463,680	502,320	1,077,320	1,077,320	0	1,077,320	0.3
231	โฉนด	2499	35282	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	82.2	82.20	1,500.00	123,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	137.60	68.26	8,000.00	1,100,800.00	26	1,023,744	77,056	200,356	161,221	50	0	0.02
					อื่นๆ										64.00	31.74	8,000.00	512,000.00	26	476,160	35,840	159,140	74,975	0	74,975	0.3	
232	โฉนด	2500	35324	ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	1	0	41	441.00	1,200.00	529,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	192.00	87.68	8,200.00	1,574,400.00	52	1,464,192	110,208	639,408	574,211	50	0	0.02
					อื่นๆ										27.00	12.32	8,200.00	221,400.00	52	205,902	15,498	544,698	80,695	0	80,695	0.3	
233	โฉนด	2493	35332	ม.3 ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	39.2	39.20	10,000.00	392,000.00											392,000	392,000	0	392,000	0.3	
234	โฉนด	2572	35896	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	98	98.00	1,000.00	98,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	140.40	91.17	8,250.00	1,158,300.00	15	579,150	579,150	677,150	668,497	50	0	0.02
					อื่นๆ										13.60	8.83	8,250.00	112,200.00	15	56,100	56,100	154,100	64,753	0	64,753	0.3	
235	โฉนด		35903	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	14.1	14.10	10,000.00	141,000.00											141,000	141,000	0	141,000	0.3	
236	โฉนด	3598	36081	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	43.2	43.20	15,500.00	669,600.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	330.00	100.00	8,050.00	2,656,500.00	26	1,115,730	1,540,770	2,210,370	2,210,370	0	2,210,370	0.3





ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
250	โฉนด	4713	36824	ต.ร้องกาศ	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
251	โฉนด	3692	36832	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	3	82.4	382.40	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	1,518.00	100.00	2,700.00	4,098,600.00	32	3,811,698	286,902	286,902	286,902	0	286,902	0.3
252	โฉนด	8592	36835	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	81.1	81.10	1,200.00	97,320.00												97,320	97,320	0	97,320	0.3
253	โฉนด	3696	36840	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	2	2	17	1,017.00	500.00	508,500.00												508,500	508,500	50	0	0.01
254	โฉนด	3703	37033	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	0	2	69	269.00	400.00	107,600.00												107,600	107,600	0	107,600	0.3
255	โฉนด	3716	37194	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	90.2	90.20	1,200.00	108,240.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาถาวร	ไม้	อื่นๆ	650.00	100.00	2,700.00	1,755,000.00	28	1,632,150	122,850	231,090	231,090	0	231,090	0.3
256	โฉนด	3140	37703	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	5	305.00	2,000.00	610,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	564.80	95.09	8,250.00	4,659,600.00	64	3,960,660	698,940	1,308,940	1,278,989	50	0	0.02
257	โฉนด	3147	37707	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	0	3	30	330.00	400.00	132,000.00												132,000	132,000	50	0	0.01
258	โฉนด	3157	37821	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	40.1	40.10	15,000.00	601,500.00												601,500	601,500	0	601,500	0.02
259	โฉนด	3739	37822	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	57.4	57.40	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาถาวร	ไม้	อื่นๆ	75.00	100.00	2,700.00	202,500.00	12	101,250	101,250	101,250	101,250	0	101,250	0.3
260	โฉนด	3159	37823	ม.3 ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	39.6	39.60	15,500.00	613,800.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,250.00	1,485,000.00	18	965,250	519,750	519,750	519,750	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																											
261	โฉนด	3168	38067	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	500.00	52,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.50	82.80	8,250.00	1,192,125.00	31	619,905	572,220	624,220	615,276	0	615,276	0.02
262	โฉนด	3132	38163	ม.4 ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	1	3	43	743.00	1,250.00	928,750.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	59.70	8,250.00	1,980,000.00	13	831,600	1,148,400	2,077,150	1,702,864	0	1,702,864	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	162.00	40.30	8,250.00	1,336,500.00	13	561,330	775,170	1,703,920	1,149,456	0	1,149,456	0.02	
263	โฉนด	3172	38164	ม.4 ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	0	1	57	157.00	600.00	94,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	420.00	100.00	8,250.00	3,465,000.00	13	1,455,300	2,009,700	2,103,900	2,103,900	0	2,103,900	0.02
264	โฉนด	8422	38247	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	3	32	732.00	1,200.00	878,400.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	832.00	79.61	8,250.00	6,864,000.00	25	5,834,400	1,029,600	1,908,000	1,728,894	50	0	0.02
											2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	4.61	2,700.00	129,600.00	25	120,528	9,072	887,472	49,566	50	0	0.02	
											3	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	165.00	15.78	6,200.00	1,023,000.00	14	184,140	838,860	1,717,260	977,472	0	977,472	0.3	
265	โฉนด	3184	38310	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	1	2	102.00	10,000.00	1,020,000.00	1	กักตุนอาคาร	ไม้	อื่นๆ	300.00	100.00	6,950.00	2,085,000.00	23	1,939,050	145,950	145,950	145,950	0	145,950	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,020,000	0	1,020,000	0.3			
266	โฉนด	3235	38695	ม.3 ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	15.3	15.30	10,000.00	153,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,450.00	1,788,000.00	14	1,072,800	715,200	868,200	868,200	50	0	0.02
267	โฉนด	3236	38696	ม.3 ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	17.6	17.60	10,000.00	176,000.00											176,000	176,000	0	176,000	0.02	
268	โฉนด	3237	38697	ม.3 ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	17.6	17.60	10,000.00	176,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	384.00	100.00	5,700.00	2,188,800.00	14	1,313,280	875,520	875,520	875,520	0	875,520	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										176,000	0	176,000	0.3			
269	โฉนด	3238	38698	ม.3 ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	17.7	17.70	10,000.00	177,000.00											177,000	177,000	0	177,000	0.3	
270	โฉนด	3240	38700	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	35.9	35.90	10,000.00	359,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	240.00	100.00	8,050.00	1,932,000.00	17	463,680	1,468,320	1,827,320	1,827,320	0	1,827,320	0.3
271	โฉนด	3241	38701	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	18.8	18.80	10,000.00	188,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	50.00	8,050.00	579,600.00	14	104,328	475,272	663,272	569,272	0	569,272	0.02
													อื่นๆ	72.00	50.00	8,050.00	579,600.00	14	104,328	475,272	663,272	569,272	0	569,272	0.3		
272	โฉนด	3280	38833	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	82	82.00	1,000.00	82,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	126.00	75.00	8,250.00	1,039,500.00	21	831,600	207,900	289,900	269,400	50	0	0.02
													อื่นๆ	42.00	25.00	8,250.00	346,500.00	21	277,200	69,300	151,300	89,800	0	89,800	0.3		
273	โฉนด	3290	38947	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	54	54.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	59.10	8,200.00	1,066,000.00	13	170,560	895,440	895,440	895,440	50	0	0.02
													อื่นๆ	90.00	40.90	8,200.00	738,000.00	13	118,080	619,920	619,920	619,920	0	619,920	0.3		
274	โฉนด	3289	38948	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	26.5	26.50	0.00	0.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	50.00	7,500.00	180,000.00	12	25,200	154,800	154,800	154,800	50	0	0.02
													อื่นๆ	24.00	50.00	7,500.00	180,000.00	12	25,200	154,800	154,800	154,800	0	154,800	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)														
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)															
275	โฉนด	3296	39043	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	29	29.00	10,000.00	290,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ไม้	อื่นๆ	726.00	100.00	3,500.00	2,541,000.00	11	1,143,450	1,397,550	1,687,550	1,687,550	0	1,687,550	0.3														
276	โฉนด	3339	39423	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	4	2	65	1,865.00	390.00	727,350.00											727,350	727,350	50	0	0.01															
277	โฉนด	3340	39424	ม.2 ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	1	2	10	610.00	1,000.00	610,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	450.00	100.00	8,250.00	3,712,500.00	27	1,633,500	2,079,000	2,689,000	2,689,000	50	0	0.02														
278	โฉนด	3341	39425	ม.2 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	37.5	37.50	15,500.00	581,250.00											581,250	581,250	0	581,250	0.3															
279	โฉนด	3327	39495	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	1	2	26	626.00	13,500.00	8,451,000.00											8,451,000	8,451,000	0	8,451,000	0.3															
280	โฉนด	3350	39518	ม.2 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	33.5	33.50	13,500.00	452,250.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	440.00	100.00	7,500.00	3,300,000.00	38	2,178,000	1,122,000	1,574,250	1,574,250	0	1,574,250	0.3														
281	โฉนด	3352	39519	ม.2 ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	73	73.00	0.00	0.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,850.00	1,413,000.00	38	932,580	480,420	480,420	480,420	0	480,420	0.02														
282	โฉนด	3351	39520	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	500.00	60,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,850.00	1,413,000.00	27	621,720	791,280	851,280	851,280	0	851,280	0.02														
283	โฉนด	3779	39826	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	1	1	101.00	1,250.00	126,250.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288.00	87.81	8,250.00	2,376,000.00	52	2,019,600	356,400	482,650	467,260	50	0	0.02														
																												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	40.00	12.19	2,700.00	108,000.00	4	4,320	103,680	229,930	119,070	0
284	โฉนด	3782	39830	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	94	94.00	1,200.00	112,800.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	50.00	5,700.00	855,000.00	14	513,000	342,000	342,000	342,000	342,000	0	342,000	0.02													
																													อื่นๆ	150.00	50.00	5,700.00	855,000.00	14	513,000	342,000	342,000	342,000	0	342,000	0.3
																													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												
285	โฉนด	8739	39880	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	39	39.00	1,250.00	48,750.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.24	84.68	8,250.00	1,321,980.00	21	1,057,584	264,396	313,146	305,678	50	0	0.02														
286	โฉนด	3806	39901	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	3	60	360.00	8,750.00	3,150,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	672.00	52.01	5,650.00	3,796,800.00	12	531,552	3,265,248	6,415,248	4,903,563	0	4,903,563	0.3														
																												อื่นๆ	29.00	15.32	8,250.00	239,250.00	21	191,400	47,850	96,600	55,319	0	55,319	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ เว้น ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	620.00	47.99	5,700.00	3,534,000.00	12	494,760	3,039,240	6,189,240	4,550,925	0	4,550,925	0.3		
					เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	8,750.00	10,500,000.00										10,500,000	10,500,000	50	0	0.01		
287	โฉนด	3807	40089	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	4	3	88	1,988.00	450.00	894,600.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	700.00	22.02	5,650.00	3,955,000.00	17	949,200	3,005,800	3,900,400	3,202,791	0	3,202,791	0.3
										2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	1,240.80	38.99	5,700.00	7,072,560.00	17	1,697,414	5,375,146	6,269,746	5,723,950	0	5,723,950	0.3		
										3	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	1,240.80	38.99	5,700.00	7,072,560.00	17	1,697,414	5,375,146	6,269,746	5,723,950	0	5,723,950	0.3		
288	โฉนด	3850	40315	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	1	37	137.00	0.00	0.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์ / ศูนย์ซ่อมรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีโชว์รูม)	ไม้	อื่นๆ	117.00	100.00	5,700.00	666,900.00	14	400,140	266,760	266,760	266,760	0	266,760	0.3
289	โฉนด	3847	40335	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	54	254.00	10,000.00	2,540,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	137.00	81.07	8,200.00	1,123,400.00	2	22,468	1,100,932	1,100,932	1,100,932	10	0	0.02
													อื่นๆ			32.00	18.93	8,200.00	262,400.00	2	5,248	257,152	257,152	257,152	0	257,152	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										2,540,000	0	2,540,000	0		
290	โฉนด	3853	40388	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	2	18	218.00	880.00	191,840.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	384.00	100.00	8,200.00	3,148,800.00	9	283,392	2,865,408	3,057,248	3,057,248	50	0	0.02
291	โฉนด	3903	40434	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	32	32.00	1,200.00	38,400.00											38,400	38,400	0	38,400	0.3	
292	โฉนด	4203	40467	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	0	0	1	1.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
293	โฉนด	3857	40491	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	2	1	67	967.00	10,000.00	9,670,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ไม้	อื่นๆ	31.16	15.43	7,450.00	232,142.00	8	69,643	162,499	162,499	162,499	0	162,499	0.3
										2	อาคารพาณิชย์ยกกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง / ร้านจำหน่ายของฝาก	ไม้	อื่นๆ	96.00	47.48	8,350.00	801,600.00	2	48,096	753,504	753,504	753,504	0	753,504	0.3		
										3	โรงจอดรถ / ร้านจำหน่ายอาหารไม่มีผนังหรือมีบางส่วน	ไม้	อื่นๆ	75.00	37.09	2,700.00	202,500.00	2	12,150	190,350	190,350	190,350	0	190,350	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										9,670,000	0	9,670,000	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
294	โฉนด	3923	40737	ม.4 ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	1	3	103.00	1,200.00	123,600.00											123,600	123,600	0	123,600	0.3	
295	โฉนด	3924	40738	ม.4 ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	1	0	100.00	1,200.00	120,000.00											120,000	120,000	0	120,000	0.3	
296	โฉนด	3953	40862	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	1	74	174.00	500.00	87,000.00											87,000	87,000	0	87,000	0.3	
297	โฉนด	3961	41044	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	2	69	269.00	10,000.00	2,690,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	122.12	21.87	7,450.00	909,794.00	10	90,979	818,815	3,508,815	1,407,118	0	1,407,118	0.3
												2	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	428.26	76.69	5,600.00	2,398,256.00	10	239,826	2,158,430	4,848,430	4,221,391	0	4,221,391	0.3
												3	ห้องน้ำรวม / ห้องน้ำในสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	8.00	1.44	6,350.00	50,800.00	10	5,080	45,720	2,735,720	84,456	0	84,456	0.3
298	โฉนด	3964	41093	ต.ร้องกาศ	ว่างเปล่า	0	1	33	133.00	1,200.00	159,600.00										159,600	159,600	0	159,600	0.3		
299	โฉนด	3990	41308	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	66	66.00	2,000.00	132,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	60.00	5,700.00	256,500.00	38	169,290	87,210	219,210	166,410	50	0	0.02
															อื่นๆ	30.00	40.00	5,700.00	171,000.00	38	112,860	58,140	190,140	110,940	0	110,940	0.3
300	โฉนด	3993	41333	ต.ร้องกาศ	เกษตรกรรม	0	0	5	5.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/หมู่บ้าน/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
301	โฉนด	3998	41354	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	1	67	167.00	15,500.00	2,588,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	25.00	100.00	2,700.00	67,500.00	35	40,500	27,000	2,615,500	2,615,500	0	2,615,500	0.3	
302	โฉนด	4010	41554	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	4	3	59	1,959.00	450.00	881,550.00												881,550	881,550	50	0	0.01	
303	โฉนด	4015	41566	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	0	0	92	92.00	1,000.00	92,000.00												92,000	92,000	0	92,000	0.01	
304	โฉนด	4016	41567	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	0	0	92	92.00	1,000.00	92,000.00												92,000	92,000	0	92,000	0.01	
305	โฉนด	4031	41584	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	85	85.00	2,000.00	170,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	250.00	88.66	8,200.00	2,050,000.00	21	656,000	1,394,000	1,564,000	1,544,722	50	0	0.02	
						2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	32.00	11.34	5,700.00	182,400.00	3	5,472	176,928	346,928	196,206	0	196,206	0.3							
306	โฉนด	4020	41605	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	73	73.00	1,000.00	73,000.00	1	โรงงาน	ไม้	อื่นๆ	600.00	100.00	6,200.00	3,720,000.00	26	3,459,600	260,400	260,400	260,400	0	260,400	0.3	
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																				73,000	0	73,000
307	โฉนด	4021	41606	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	71	71.00	1,000.00	71,000.00												71,000	71,000	0	71,000	0.3	
308	โฉนด	4026	41655	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	0	1	81	181.00	600.00	108,600.00													108,600	108,600	0	108,600	0.3
309	โฉนด	4039	41777	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	59	159.00	880.00	139,920.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	60.00	8,200.00	1,230,000.00	14	221,400	1,008,600	1,148,520	1,092,552	50	0	0.02	
						2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	100.00	40.00	2,250.00	225,000.00	14	135,000	90,000	229,920	145,968	50	0	0.01							
310	โฉนด	4066	41973	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	13	113.00	10,000.00	1,130,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	182.00	50.00	8,200.00	1,492,400.00	7	104,468	1,387,932	1,387,932	1,387,932	10	0	0.02	
										อื่นๆ	182.00	50.00	8,200.00	1,492,400.00	7	104,468	1,387,932	1,387,932	1,387,932	0	1,387,932	0.3						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																												
311	โฉนด	4067	41974	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	0	0	73	73.00	0.00	0.00													0	0	0	0	0.3
312	โฉนด	4133	42203	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	0	2	55	255.00	450.00	114,750.00													114,750	114,750	50	0	0.01
313	โฉนด	4192	43449	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	19.1	419.10	11,500.00	4,819,650.00	1	โรงแรมสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	1,920.00	95.52	9,400.00	18,048,000.00	9	1,624,320	16,423,680	21,243,330	21,027,410	0	21,027,410	0.02	



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	2.99	8,200.00	492,000.00	9	44,280	447,720	5,267,370	591,828	0	591,828	0.02	
												อื่นๆ	30.00	1.49	8,200.00	246,000.00	9	22,140	223,860	5,043,510	295,673	0	295,673	0.3			
314	โฉนด	4193	43450	ต. ร่องภาค	อยู่อาศัย	1	0	45	445.00	11,500.00	5,117,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	2,700.00	340,200.00	9	30,618	309,582	309,582	309,582	0	309,582	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					5,117,500	0	5,117,500	0.02							
315	โฉนด	4204	44082	ต. ร่องภาค	เกษตรกรรม	1	0	23	423.00	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
316	โฉนด	4200	44952	ต. ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	50	250.00	1,000.00	250,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อยู่อาศัย	264.00	72.53	5,700.00	1,504,800.00	24	571,824	932,976	1,182,976	1,114,301	50	0	0.02
													อื่นๆ	100.00	27.47	5,700.00	570,000.00	24	216,600	353,400	603,400	422,075	0	422,075	0.3		
317	โฉนด	4201	44953	ต. ร่องภาค	อื่นๆ	0	3	14	314.00	10,000.00	3,140,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	72.00	22.01	7,450.00	536,400.00	10	53,640	482,760	3,622,760	1,173,874	0	1,173,874	0.3
												2	ห้องนั่งรวม / ห้องนำในสถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	15.00	4.60	6,350.00	95,250.00	10	9,525	85,725	3,225,725	230,165	0	230,165	0.3
												3	สถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	240.00	73.39	5,600.00	1,344,000.00	10	134,400	1,209,600	4,349,600	3,514,046	0	3,514,046	0.3
318	โฉนด	4205	44954	ต. ร่องภาค	เกษตรกรรม	5	1	3	2,103.00	350.00	736,050.00										736,050	736,050	50	0	0.01		
319	โฉนด	4717	44990	ต. ร่องภาค	อื่นๆ	2	3	34.5	1,134.50	13,500.00	15,315,750.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	1,650.00	61.79	5,650.00	9,322,500.00	32	5,034,150	4,288,350	19,604,100	13,751,952	0	13,751,952	0.3
												2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	750.00	28.08	5,700.00	4,275,000.00	32	2,308,500	1,966,500	17,282,250	6,267,163	0	6,267,163	0.3
												3	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	6.76	7,850.00	1,413,000.00	32	763,020	649,980	15,965,730	1,685,325	0	1,685,325	0.02
												4	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	90.00	3.37	2,700.00	243,000.00	32	225,990	17,010	15,332,760	533,151	0	533,151	0.3
320	โฉนด	4718	44991	ต. ร่องภาค	อื่นๆ	0	2	84.4	284.40	13,500.00	3,839,400.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	700.00	100.00	5,700.00	3,990,000.00	32	2,154,600	1,835,400	5,674,800	5,674,800	0	5,674,800	0.3
321	โฉนด	5520	45159	ต. ร่องภาค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	21	21.00	1,000.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	82.01	8,200.00	393,600.00	26	165,312	228,288	249,288	245,510	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	10.53	17.99	8,200.00	86,346.00	2	1,727	84,619	105,619	88,397	0	88,397	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สท.ดินที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
322	โฉนด	4931	46545	ต.ร้องกาศ	เกษตรกรรม	1	3	90	790.00	750.00	592,500.00											592,500	592,500	50	0	0.01	
323	โฉนด	4933	46547	ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.02
324	โฉนด	4935	46549	ต.ร้องกาศ	เกษตรกรรม	0	0	92.1	92.10	1,200.00	110,520.00												110,520	110,520	50	0	0.01
325	โฉนด	4936	46550	ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	600.00	49,200.00												49,200	49,200	0	49,200	0.02
326	โฉนด	4945	46559	ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	0	1	59	159.00	600.00	95,400.00												95,400	95,400	0	95,400	0.02
327	โฉนด	4946	46560	ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	600.00	32,400.00												32,400	32,400	0	32,400	0.02
328	โฉนด	4947	46561	ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	600.00	9,000.00												9,000	9,000	0	9,000	0.02
329	โฉนด	4951	46565	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	1	0	89	489.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.3
330	โฉนด	4953	46567	ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	0	3	63	363.00	600.00	217,800.00												217,800	217,800	0	217,800	0.02
331	โฉนด	4959	46573	ม.4 ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	1	76.1	176.10	1,200.00	211,320.00	1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	560.00	63.63	9,400.00	5,264,000.00	9	473,760	4,790,240	5,001,560	4,924,703	0	4,924,703	0.3
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	36.37	8,050.00	2,576,000.00	9	231,840	2,344,160	2,555,480	2,421,017	0	2,421,017	0.02
332	โฉนด	4964	46578	ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	600.00	21,000.00												21,000	21,000	0	21,000	0.02
333	โฉนด	4968	46582	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	58	58.00	600.00	34,800.00												34,800	34,800	0	34,800	0.3
334	โฉนด	4969	46583	ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	89	89.00	600.00	53,400.00												53,400	53,400	0	53,400	0.02
335	โฉนด	4972	46586	ต.ร้องกาศ	เกษตรกรรม	0	0	79	79.00	1,200.00	94,800.00												94,800	94,800	50	0	0.01
336	โฉนด	4973	46587	ม.4 ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	2	0	200.00	1,200.00	240,000.00	1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	360.00	100.00	9,400.00	3,384,000.00	9	304,560	3,079,440	3,319,440	3,319,440	0	3,319,440	0.3
337	โฉนด	4976	46590	ม.4 ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	1,200.00	19,200.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,050.00	1,545,600.00	19	432,768	1,112,832	1,132,032	1,132,032	0	1,132,032	0.02
338	โฉนด	4977	46591	ต.ร้องกาศ	เกษตรกรรม	2	3	35	1,135.00	500.00	567,500.00												567,500	567,500	50	0	0.01
339	โฉนด	4978	46592	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	5	3	47	2,347.00	500.00	1,173,500.00												1,173,500	1,173,500	0	1,173,500	0.3
340	โฉนด	4980	46594	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	1	1	79	579.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.3
341	โฉนด	4981	46595	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	59	59.00	500.00	29,500.00												29,500	29,500	0	29,500	0.3
342	โฉนด	4982	46596	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	11	11.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.3
343	โฉนด	4983	46597	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	15	15.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.3
344	โฉนด	4984	46598	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	95	95.00	400.00	38,000.00												38,000	38,000	0	38,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ออกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
345	โฉนด	4985	46599	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	1	1.00	1,200.00	1,200.00										1,200	1,200	0	1,200	0.3		
346	โฉนด	4986	46600	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	0	1	90	190.00	500.00	95,000.00										95,000	95,000	50	0	0.01		
347	โฉนด	4987	46601	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	2	0	49	849.00	500.00	424,500.00										424,500	424,500	50	0	0.01		
348	โฉนด	4988	46602	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	6	1	25	2,525.00	500.00	1,262,500.00										1,262,500	1,262,500	50	0	0.01		
349	โฉนด	5051	46995	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	67	267.00	300.00	80,100.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	696.00	95.61	8,000.00	5,568,000.00	14	2,561,280	3,006,720	3,086,820	3,083,304	50	0	0.02
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	32.00	4.39	5,700.00	182,400.00	14	32,832	149,568	149,568	149,568	0	149,568	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน															
350	โฉนด	5120	47064	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	1	21	121.00	200.00	24,200.00	1										24,200	24,200	0	24,200	0.02	

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
351	โฉนด	5490	47631	ม.3 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	4	3	60	1,960.00	450.00	882,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	380.00	19.20	2,700.00	1,026,000.00	12	143,640	882,360	1,764,360	1,051,704	0	1,051,704	0.3				
					เกษตรกรรม	4	1	66	1,766.00	450.00	794,700.00														794,700	794,700	50	0	0.01		
352	โฉนด	5491	47632	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	3	5	305.00	350.00	106,750.00											106,750	106,750	0	106,750	0.3					
353	โฉนด	5492	47633	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	3	0	300.00	350.00	105,000.00												105,000	105,000	0	105,000	0.3				
354	โฉนด	5493	47634		อื่นๆ	0	1	55	155.00	350.00	54,250.00												54,250	54,250	0	54,250	0.3				
355	โฉนด	4201	47635	ม.3 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	1	70	170.00	350.00	59,500.00												59,500	59,500	0	59,500	0.3				
356	โฉนด	5494	47636	ม.3 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	1	54	154.00	450.00	69,300.00												69,300	69,300	0	69,300	0.3				
357	โฉนด	5495	47637	ม.3 ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	1	3	83	783.00	450.00	352,350.00												352,350	352,350	50	0	0.01				
358	โฉนด	5496	47638	ม.3 ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	0	3	48	348.00	450.00	156,600.00												156,600	156,600	50	0	0.01				
359	โฉนด	5582	48336	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	1	80	980.00	1,050.00	1,029,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	67.93	8,250.00	1,485,000.00	20	1,113,750	371,250	1,400,250	1,070,250	50	0	0.02				
												2	โรงงาน/โรงปุมยาง โรงบ่มใบชา โรงสีข้าว	ไม้	อื่นๆ	85.00	32.07	6,200.00	527,000.00	20	490,110	36,890	1,065,890	366,890	0	366,890	0.3				
360	โฉนด	5611	48917	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	1	7	107.00	1,000.00	107,000.00												107,000	107,000	0	107,000	0.02				
361	โฉนด	5612	48918	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	1,000.00	103,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,250.00	1,650,000.00	14	297,000	1,353,000	1,456,000	1,456,000	50	0	0.02				
362	โฉนด	5624	48930	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	0	0	90	90.00	1,000.00	90,000.00												90,000	90,000	0	90,000	0.3				



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
370	โฉนด	5637	48943	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	40	40.00	10,000.00	400,000.00	1	โรงจอดรถ / ร้านจำหน่ายอาหาร ไม่มีที่นั่งหรือมีบางส่วน	ไม้	อื่นๆ	69.44	100.00	2,700.00	187,488.00	2	11,249	176,239	576,239	576,239	0	576,239	0.3			
371	โฉนด	5700	49006	ม.3 ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	32	32.00	10,000.00	320,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	66.67	8,050.00	515,200.00	30	257,600	257,600	257,600	257,600	0	257,600	0.02			
																อื่นๆ	32.00	33.33	8,050.00	257,600.00	30	128,800	128,800	128,800	128,800	0	128,800	0.3		
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																														
372	โฉนด	5702	49008	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	26	26.00	0.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	832.00	65.00	8,050.00	6,697,600.00	26	2,812,992	3,884,608	3,884,608	3,884,608	50	0	0.02			
															อื่นๆ	448.00	35.00	8,050.00	3,606,400.00	26	1,514,688	2,091,712	2,091,712	2,091,712	0	2,091,712	0.3			
373	โฉนด	5705	49011	ม.3 ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	26	26.00	10,000.00	260,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	29	370,944	401,856	661,856	661,856	0	661,856	0.3			
374	โฉนด	5706	49012	ม.3 ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	26	26.00	10,000.00	260,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48.00	100.00	7,500.00	360,000.00	17	86,400	273,600	533,600	533,600	0	533,600	0.3			
375	โฉนด	5707	49013	ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	77	77.00	1,000.00	77,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	84.00	100.00	7,450.00	625,800.00	26	262,836	362,964	439,964	439,964	0	439,964	0.3			
376	โฉนด	5708	49014	ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	1,000.00	82,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,200.00	688,800.00	26	289,296	399,504	481,504	481,504	0	481,504	0.02			
377	โฉนด	5712	49018	ม.3 ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	79	79.00	1,000.00	79,000.00	1	โรงงาน	ไม้	อื่นๆ	324.00	52.76	6,200.00	2,008,800.00	26	1,868,184	140,616	219,616	182,296	0	182,296	0.3			
													2	โรงงาน	ไม้	อื่นๆ	290.00	47.24	6,200.00	1,798,000.00	26	1,672,140	125,860	204,860	163,180	0	163,180	0.3		
378	โฉนด	5713	49019	ม.3 ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	76	76.00	1,000.00	76,000.00																			
379	โฉนด	5715	49021	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	74	74.00	1,000.00	74,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	17	185,472	587,328	661,328	661,328	0	661,328	0.3			
380	โฉนด	5716	49022	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	74	74.00	6,250.00	462,500.00	1	โรงงาน	ไม้	อื่นๆ	80.00	100.00	6,200.00	496,000.00	14	297,600	198,400	660,900	660,900	0	660,900	0.3			
381	โฉนด	5720	49026	ม.3 ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	24	24.00	1,000.00	24,000.00																			
382	โฉนด	5721	49027	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	73	73.00	0.00	0.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	476.00	100.00	3,500.00	1,666,000.00	26	699,720	966,280	966,280	966,280	0	966,280	0.3			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
383	โฉนด	5777	49378	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	1	70	170.00	1,000.00	170,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	180.00	48.39	9,400.00	1,692,000.00	16	372,240	1,319,760	1,489,760	1,402,023	0	1,402,023	0.3
384	โฉนด	5779	49380	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	1	201.00	1,000.00	201,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	136.00	70.84	8,250.00	1,122,000.00	7	78,540	1,043,460	1,244,460	1,185,848	50	0	0.02
385	โฉนด	6103	49665	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	48	48.00	2,000.00	96,000.00	1	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	100.00	100.00	3,850.00	385,000.00	33	358,050	26,950	122,950	122,950	0	122,950	0.3
386	โฉนด	6104	49666	ม.8 ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	77	77.00	1,750.00	134,750.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	8,250.00	2,970,000.00	33	2,524,500	445,500	580,250	580,250	50	0	0.02
387	โฉนด	6006	49855	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	0	0	83	83.00	1,000.00	83,000.00											83,000	83,000	0	83,000	0.3	
388	โฉนด	6007	49856	ต.ร่องกาศ	ว่างเปล่า	0	0	80	80.00	1,000.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.3
389	โฉนด	6037	49886	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	1	1	94	594.00	440.00	261,360.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	256.00	100.00	2,700.00	691,200.00	8	207,360	483,840	745,200	745,200	0	745,200	0.3
390	โฉนด	6073	50166	ม.2 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	2	2	26	1,026.00	440.00	451,440.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	256.00	100.00	2,700.00	691,200.00	8	207,360	483,840	935,280	935,280	0	935,280	0.3
391	โฉนด	6082	50175	ม.2 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	2	42	242.00	425.00	102,850.00												102,850	102,850	0	102,850	0.3
392	โฉนด	6086	50179	ม.2 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	2	42	242.00	425.00	102,850.00												102,850	102,850	0	102,850	0.3
393	โฉนด	6096	50189	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	90	90.00	1,000.00	90,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.50	71.68	8,200.00	332,100.00	13	53,136	278,964	368,964	343,476	50	0	0.02
394	โฉนด	6098	50191	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	24	124.00	1,000.00	124,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	62.20	8,200.00	1,180,800.00	25	472,320	708,480	832,480	785,608	50	0	0.02
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	14.00	6.04	5,700.00	79,800.00	25	31,920	47,880	171,880	55,370	0	55,370	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	56.00	24.19	2,700.00	151,200.00	25	140,616	10,584	134,584	40,580	50	0	0.02	
											4	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	17.50	7.57	2,700.00	47,250.00	25	43,943	3,308	127,308	12,694	50	0	0.02	
395	โฉนด	6146	50239	ต.ร้องกาศ	เกษตรกรรม	0	2	60	260.00	350.00	91,000.00											91,000	91,000	50	0	0.01	
396	โฉนด	6151	50244	ต.ร้องกาศ	เกษตรกรรม	6	0	88	2,488.00	300.00	746,400.00												746,400	746,400	50	0	0.01
397	โฉนด	6161	50254	ต.ร้องกาศ	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	450.00	405,000.00												405,000	405,000	50	0	0.01
398	โฉนด	6195	50348	ต.ร้องกาศ	เกษตรกรรม	1	3	90	790.00	350.00	276,500.00												276,500	276,500	50	0	0.01
399	โฉนด	6204	50357	ต.ร้องกาศ	เกษตรกรรม	2	2	59	1,059.00	350.00	370,650.00												370,650	370,650	50	0	0.01
400	โฉนด	6213	50366	ต.ร้องกาศ	เกษตรกรรม	2	2	29	1,029.00	450.00	463,050.00												463,050	463,050	50	0	0.01



**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
451	โฉนด	7001	54188	ม.4 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	4	4.00	1,200.00	4,800.00													4,800	4,800	0	4,800	0.3
452	โฉนด	7006	54195	ม.3 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	13	13.00	1,200.00	15,600.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	18	200,928	571,872	587,472	587,472	0	587,472	0.3	
453	โฉนด	7007	54196	ม.4 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	16	16.00	1,200.00	19,200.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	18	200,928	571,872	591,072	591,072	0	591,072	0.3	
454	โฉนด	7293	54831	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	12	12.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.3	
455	โฉนด	7013	54833	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	24	24.00	10,000.00	240,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	90.00	100.00	7,500.00	675,000.00	27	297,000	378,000	618,000	618,000	0	618,000	0.3	
456	โฉนด	7015	54835	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	18	18.00	10,000.00	180,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	144.00	100.00	8,050.00	1,159,200.00	17	278,208	880,992	1,060,992	1,060,992	0	1,060,992	0.3	
457	โฉนด	7016	54836	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	18	18.00	10,000.00	180,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	33.34	8,050.00	386,400.00	16	85,008	301,392	481,392	361,404	0	361,404	0.02	
458	โฉนด	7017	54837	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	18	18.00	10,000.00	180,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	33.34	8,050.00	386,400.00	16	85,008	301,392	481,392	361,404	50	0	0.02	
															อื่นๆ	96.00	66.66	8,050.00	772,800.00	16	170,016	602,784	782,784	722,772	0	722,772	0.3	
459	โฉนด	7018	54838	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	22	22.00	10,000.00	220,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	50.00	8,050.00	772,800.00	16	170,016	602,784	822,784	712,784	0	712,784	0.02	
															อื่นๆ	96.00	50.00	8,050.00	772,800.00	16	170,016	602,784	822,784	712,784	0	712,784	0.3	
460	โฉนด	7020	54840	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	18	18.00	10,000.00	180,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	16	85,008	301,392	481,392	391,392	50	0	0.02	
															อื่นๆ	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	16	85,008	301,392	481,392	391,392	0	391,392	0.3	
461	โฉนด	7021	54841	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	18	18.00	10,000.00	180,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	16	85,008	301,392	481,392	391,392	50	0	0.02	
															อื่นๆ	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	16	85,008	301,392	481,392	391,392	0	391,392	0.3	
462	โฉนด	7022	54842	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	18	18.00	10,000.00	180,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	16	170,016	602,784	782,784	782,784	0	782,784	0.3	
463	โฉนด	7023	54843	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	21	21.00	1,000.00	21,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	16	170,016	602,784	623,784	623,784	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
464	โฉนด	7024	54844	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	1,000.00	21,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	16	170,016	602,784	623,784	623,784	50	0	0.02	
465	โฉนด	7028	54848	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	21	21.00	1,000.00	21,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	48.99	8,050.00	386,400.00	17	92,736	293,664	314,664	303,952	50	0	0.02	
																อื่นๆ	48.00	48.97	8,050.00	386,400.00	17	92,736	293,664	314,664	303,948	0	303,948	0.3
																ให้เช่าอาศัย	2.00	2.04	8,050.00	16,100.00	17	3,864	12,236	33,236	12,664	0	12,664	0.02
466	โฉนด	7029	54849	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	21	21.00	1,000.00	21,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	17	92,736	293,664	314,664	304,164	50	0	0.02	
																อื่นๆ	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	17	92,736	293,664	314,664	304,164	0	304,164	0.3
467	โฉนด	7035	54855	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	1,000.00	21,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	18	200,928	571,872	592,872	592,872	0	592,872	0.02	
468	โฉนด	7037	54857	ม.3 ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	22	22.00	1,000.00	22,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	80.00	8,050.00	1,030,400.00	17	247,296	783,104	783,104	783,104	783,104	10	0	0.02
																อื่นๆ	32.00	20.00	8,050.00	257,600.00	17	61,824	195,776	195,776	195,776	0	195,776	0.3
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										22,000	0	22,000
469	โฉนด	7046	54866	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	22	22.00	1,000.00	22,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	66.67	8,050.00	515,200.00	17	123,648	391,552	413,552	406,219	0	406,219	0.02	
																อื่นๆ	32.00	33.33	8,050.00	257,600.00	17	61,824	195,776	217,776	203,109	0	203,109	0.3
470	โฉนด	7047	54867	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	22	22.00	1,000.00	22,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	66.67	8,050.00	515,200.00	17	123,648	391,552	413,552	406,219	0	406,219	0.02	
																อื่นๆ	32.00	33.33	8,050.00	257,600.00	17	61,824	195,776	217,776	203,109	0	203,109	0.3
471	โฉนด	7048	54868	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	22	22.00	1,000.00	22,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	17	92,736	293,664	315,664	304,664	50	0	0.02	
																อื่นๆ	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	17	92,736	293,664	315,664	304,664	0	304,664	0.3
472	โฉนด	7049	54869	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	22	22.00	1,000.00	22,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	17	185,472	587,328	609,328	609,328	0	609,328	0.3	
473	โฉนด	7050	54870	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	22	22.00	1,000.00	22,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	17	185,472	587,328	609,328	609,328	0	609,328	0.3	
474	โฉนด	7053	54873	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	21	21.00	1,000.00	21,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	17	185,472	587,328	608,328	608,328	0	608,328	0.3	
475	โฉนด	7054	54874	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	21	21.00	1,000.00	21,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	17	92,736	293,664	314,664	304,164	50	0	0.02	
																อื่นๆ	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	17	92,736	293,664	314,664	304,164	0	304,164	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
476	โฉนด	7055	54875	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	20	20.00	1,000.00	20,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	18	100,464	285,936	305,936	295,936	50	0	0.02
															อื่นๆ	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	18	100,464	285,936	305,936	295,936	0	295,936	0.3
477	โฉนด	7056	54876	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	20	20.00	1,000.00	20,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	17	185,472	587,328	607,328	607,328	0	607,328	0.3
478	โฉนด	7057	54877	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	20	20.00	1,000.00	20,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	17	185,472	587,328	607,328	607,328	0	607,328	0.3
479	โฉนด	7062	54882	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	20	20.00	1,000.00	20,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	18	100,464	285,936	305,936	295,936	50	0	0.02
															อื่นๆ	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	18	100,464	285,936	305,936	295,936	0	295,936	0.3
480	โฉนด	7063	54883	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	21	21.00	1,000.00	21,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	18	100,464	285,936	306,936	296,436	50	0	0.02
															อื่นๆ	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	18	100,464	285,936	306,936	296,436	0	296,436	0.3
481	โฉนด	7074	54894	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	19	19.00	1,000.00	19,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	17	92,736	293,664	312,664	303,164	50	0	0.02
															อื่นๆ	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	17	92,736	293,664	312,664	303,164	0	303,164	0.3
482	โฉนด	7083	54903	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	82	82.00	1,000.00	82,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	128.00	84.21	5,700.00	729,600.00	17	175,104	554,496	636,496	623,548	0	623,548	0.3
												2	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	24.00	15.79	6,200.00	148,800.00	17	35,712	113,088	195,088	126,036	0	126,036	0.3
483	โฉนด	7294	54908	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	0	0	1	1.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
484	โฉนด	7305	54942	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	600.00	60,000.00												60,000	60,000	50	0	0.01
485	โฉนด	7306	54943	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	2	50	250.00	600.00	150,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	134.40	58.33	8,250.00	1,108,800.00	13	465,696	643,104	793,104	730,599	0	730,599	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	41.67	8,000.00	768,000.00	13	422,400	345,600	495,600	408,105	0	408,105	0.02
486	โฉนด	7295	54985	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	7	7.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.3	
487	โฉนด	7313	55718	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	35.1	35.10	10,000.00	351,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	240.00	100.00	8,050.00	1,932,000.00	12	270,480	1,661,520	2,012,520	2,012,520	0	2,012,520	0.3
488	โฉนด	7314	55719	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	17.8	17.80	10,000.00	178,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	140.00	100.00	8,050.00	1,127,000.00	9	101,430	1,025,570	1,203,570	1,203,570	0	1,203,570	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่โต้แย้ง (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
489	โฉนด	7641	56153	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	5.1	5.10	10,000.00	51,000.00										51,000	51,000	0	51,000	0.3		
490	โฉนด	7721	56927	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	42.4	42.40	10,000.00	424,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	160.00	100.00	7,500.00	1,200,000.00	13	192,000	1,008,000	1,432,000	1,432,000	0	1,432,000	0.3
491	โฉนด	7722	56928	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	10,000.00	200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,050.00	1,288,000.00	10	128,800	1,159,200	1,359,200	1,359,200	0	1,359,200	0.02
492	โฉนด	7709	56945	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	21.1	21.10	10,000.00	211,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	9	86,940	879,060	1,090,060	1,090,060	0	1,090,060	0.3
493	โฉนด	7711	56947	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	41	41.00	10,000.00	410,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	418.00	100.00	3,500.00	1,463,000.00	14	263,340	1,199,660	1,609,660	1,609,660	0	1,609,660	0.3
494	โฉนด	7712	56948	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	20	20.00	10,000.00	200,000.00										200,000	200,000	0	200,000	0.3		
495	โฉนด	7713	56949	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	20	20.00	10,000.00	200,000.00										200,000	200,000	0	200,000	0.3		
496	โฉนด	7714	56950	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	40	40.00	10,000.00	400,000.00										400,000	400,000	0	400,000	0.3		
497	โฉนด	7715	56951	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	20	20.00	10,000.00	200,000.00										200,000	200,000	0	200,000	0.3		
498	โฉนด	7747	56997	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	20.2	20.20	10,000.00	202,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	12	54,096	332,304	534,304	433,304	50	0	0.02
499	โฉนด	7748	56998	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	20	20.00	10,000.00	200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	8,050.00	386,400.00	12	54,096	332,304	532,304	432,304	50	0	0.02
500	โฉนด	7749	56999	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	20	20.00	10,000.00	200,000.00										200,000	200,000	0	200,000	0.3		

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
501	โฉนด	7751	57001	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	22.3	22.30	10,000.00	223,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	161.70	100.00	8,050.00	1,301,685.00	13	208,270	1,093,415	1,316,415	1,316,415	0	1,316,415	0.3
502	โฉนด	7752	57002	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	21.9	21.90	0.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	161.70	100.00	8,050.00	1,301,685.00	13	208,270	1,093,415	1,093,415	1,093,415	0	1,093,415	0.3
503	โฉนด	8566	57074	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	22	22.00	0.00	0.00	1	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	228.00	100.00	9,000.00	2,052,000.00	11	697,680	1,354,320	1,354,320	1,354,320	0	1,354,320	0.3
504	โฉนด	7773	58391	ม.3 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	10.1	10.10	10,000.00	101,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	288.00	100.00	8,200.00	2,361,600.00	33	1,322,496	1,039,104	1,140,104	1,140,104	0	1,140,104	0.3
505	โฉนด	7775	58393	ม.3 ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	10.7	10.70	10,000.00	107,000.00											107,000	107,000	0	107,000	0.02	
506	โฉนด	7782	58474	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	50	50.00	2,000.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150.50	86.00	8,250.00	1,241,625.00	50	1,055,381	186,244	286,244	272,244	50	0	0.02
													อื่นๆ	24.50	14.00	8,250.00	202,125.00	50	171,806	30,319	130,319	44,319	0	44,319	0.3		
507	โฉนด	7597	58790	ต.สูงเม่น	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	26	26.00	0.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	50.00	8,050.00	644,000.00	11	77,280	566,720	566,720	566,720	50	0	0.02
													อื่นๆ	80.00	50.00	8,050.00	644,000.00	11	77,280	566,720	566,720	566,720	0	566,720	0.3		
508	โฉนด	7598	58791	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	25	25.00	10,000.00	250,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	50.00	8,050.00	644,000.00	23	231,840	412,160	662,160	537,160	50	0	0.02
													อื่นๆ	80.00	50.00	8,050.00	644,000.00	23	231,840	412,160	662,160	537,160	0	537,160	0.3		
509	โฉนด	7599	58792	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	25	25.00	10,000.00	250,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	160.00	100.00	8,050.00	1,288,000.00	11	154,560	1,133,440	1,383,440	1,383,440	0	1,383,440	0.3
510	โฉนด	7600	58793	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	23	23.00	10,000.00	230,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	160.00	100.00	8,050.00	1,288,000.00	11	154,560	1,133,440	1,363,440	1,363,440	0	1,363,440	0.3
511	โฉนด	7603	59099	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	0	3	44	344.00	1,000.00	344,000.00											344,000	344,000	50	0	0.01	
512	โฉนด	7563	59412	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	1	1	80	580.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.3	
513	โฉนด	7789	59518	ม.3 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	20.2	20.20	10,000.00	202,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	128.00	100.00	5,700.00	729,600.00	14	437,760	291,840	493,840	493,840	0	493,840	0.3
514	โฉนด	7606	59577	ม.3 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	19.9	19.90	450.00	8,955.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	200.00	100.00	5,700.00	1,140,000.00	14	684,000	456,000	464,955	464,955	0	464,955	0.3
515	โฉนด	7608	59579	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	1	73.7	173.70	0.00	0.00	1	โรงงาน	ไม้	อื่นๆ	495.00	100.00	6,200.00	3,069,000.00	15	1,994,850	1,074,150	1,074,150	1,074,150	0	1,074,150	0.3
516	โฉนด	7618	59608	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	1	51	151.00	1,200.00	181,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,250.00	1,485,000.00	14	267,300	1,217,700	1,398,900	1,398,900	50	0	0.02



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
535	โฉนด	8238	63259	ม.10 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	5	0	0	2,000.00	7,500.00	15,000,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชวรูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	253.00	7.13	5,650.00	1,429,450.00	10	142,945	1,286,505	16,286,505	2,356,005	0	2,356,005	0.3	
												2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	2,520.00	70.88	5,700.00	14,364,000.00	10	1,436,400	12,927,600	27,927,600	23,559,600	0	23,559,600	0.3	
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	782.00	21.99	2,700.00	2,111,400.00	10	211,140	1,900,260	16,900,260	5,198,760	0	5,198,760	0.3	
536	โฉนด	8202	63299	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	77.3	77.30	10,000.00	773,000.00	1	ภัตตาคาร / ส่วนอาหาร / ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	162.00	100.00	6,950.00	1,125,900.00	8	337,770	788,130	1,561,130	1,561,130	0	1,561,130	0.3	
537	โฉนด	8205	63302	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	80	80.00	10,000.00	800,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้								800,000	800,000	0	800,000	0		
538	โฉนด	8206	63303	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	2	48	248.00	10,000.00	2,480,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	60.00	100.00	2,700.00	162,000.00	24	150,660	11,340	2,491,340	2,491,340	0	2,491,340	0.3	
539	โฉนด	8212	63309	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	1	1	30	530.00	500.00	265,000.00											265,000	265,000	50	0	0.01		
540	โฉนด	8237	63332	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	18.8	18.80	10,000.00	188,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	50.00	8,050.00	579,600.00	14	104,328	475,272	663,272	569,272	0	569,272	0.02	
															อื่นๆ	72.00	50.00	8,050.00	579,600.00	14	104,328	475,272	663,272	569,272	0	569,272	0.3	
541	โฉนด	8214	63367	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	2	91	291.00	400.00	116,400.00											116,400	116,400	0	116,400	0.3		
542	โฉนด	8215	63368	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	1	0	23	423.00	500.00	211,500.00											211,500	211,500	0	211,500	0.3		
543	โฉนด	8216	63369	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	1	1	71	571.00	500.00	285,500.00											285,500	285,500	0	285,500	0.3		
544	โฉนด	8217	63370	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	1	3	24	724.00	500.00	362,000.00											362,000	362,000	0	362,000	0.3		
545	โฉนด	8218	63371	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	4	1	4	1,704.00	500.00	852,000.00											852,000	852,000	50	0	0.01		
546	โฉนด	8280	63540	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	26.5	26.50	0.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	12	108,192	664,608	664,608	664,608	0	664,608	0.3	
547	โฉนด	8288	63555	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	22	22.00	10,000.00	220,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น		อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,200.00	1,180,800.00	9	0	1,180,800	1,400,800	1,400,800	0	1,400,800	0.02	
548	โฉนด	8291	63558	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	20.7	20.70	10,000.00	207,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	8	77,280	888,720	1,095,720	1,095,720	0	1,095,720	0.3	
549	โฉนด	8287	63709	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	10	1	22	4,122.00	1,150.00	4,740,300.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	50.00	7,450.00	447,000.00	29	214,560	232,440	232,440	232,440	232,440	10	0	0.02
															อื่นๆ	60.00	50.00	7,450.00	447,000.00	29	214,560	232,440	232,440	232,440	232,440	0	232,440	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										4,740,300	0	4,740,300	0			
550	โฉนด	8284	63710	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	2	3	89	1,189.00	450.00	535,050.00											535,050	535,050	0	535,050	0.3		

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
551	โฉนด	8285	63711	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	8	2	56	3,456.00	450.00	1,555,200.00													1,555,200	1,555,200	0	1,555,200	0.3
552	โฉนด	8286	63714	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	3	2	85	1,485.00	450.00	668,250.00													668,250	668,250	0	668,250	0.3
					อื่นๆ	0	1	0	100.00	450.00	45,000.00															45,000	45,000	0
553	โฉนด	8338	64024	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	1	3	19.6	719.60	7,500.00	5,397,000.00													5,397,000	5,397,000	0	5,397,000	0.3
554	โฉนด	8339	64025	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	1	3	19.6	719.60	7,500.00	5,397,000.00	1	อาคารพาณิชย์กรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	1,312.00	100.00	8,350.00	10,955,200.00	7	766,864	10,188,336	15,585,336	15,585,336	0	15,585,336	0.3	
555	โฉนด	8317	64051	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	0	0	6.5	6.50	10,000.00	65,000.00													65,000	65,000	50	0	0.01
556	โฉนด	8347	64069	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	33.7	33.70	2,000.00	67,400.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	68.00	100.00	7,500.00	510,000.00	11	61,200	448,800	516,200	516,200	0	516,200	0.02	
557	โฉนด	8348	64070	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	21.4	21.40	2,000.00	42,800.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	68.00	100.00	7,500.00	510,000.00	11	61,200	448,800	491,600	491,600	0	491,600	0.02	
558	โฉนด	8349	64071	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	18.6	18.60	2,000.00	37,200.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	68.00	100.00	7,500.00	510,000.00	11	61,200	448,800	486,000	486,000	0	486,000	0.02	
559	โฉนด	8350	64072	ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	19.6	19.60	2,000.00	39,200.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	136.00	100.00	7,500.00	1,020,000.00	11	122,400	897,600	936,800	936,800	0	936,800	0.02	
560	โฉนด	8368	64095	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	64.4	64.40	10,000.00	644,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	8,200.00	328,000.00	8	26,240	301,760	945,760	945,760	50	0	0.02	
561	โฉนด	5995	64620	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	2	0	0	800.00	440.00	352,000.00													352,000	352,000	0	352,000	0.3
562	โฉนด	6000	64664	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	40.7	40.70	0.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	66.67	8,050.00	1,288,000.00	10	128,800	1,159,200	1,159,200	1,159,200	1,159,200	50	0	0.02
563	โฉนด	6002	64666	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	38.1	38.10	10,000.00	381,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	240.00	100.00	8,050.00	1,932,000.00	11	231,840	1,700,160	2,081,160	2,081,160	0	2,081,160	0.3	
564	โฉนด	6003	64667	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	40	40.00	10,000.00	400,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	240.00	100.00	8,050.00	1,932,000.00	11	231,840	1,700,160	2,100,160	2,100,160	0	2,100,160	0.3	
565	โฉนด	6004	64668	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	40.2	40.20	10,000.00	402,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	50.00	8,050.00	966,000.00	9	86,940	879,060	1,281,060	1,080,060	50	0	0.02	
																												อื่นๆ



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
566	โฉนด	8410	64671	ม.3 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	39.9	39.90	10,000.00	399,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128.00	50.00	8,050.00	1,030,400.00	9	92,736	937,664	1,336,664	1,137,164	0	1,137,164	0.3
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128.00	50.00	8,050.00	1,030,400.00	9	92,736	937,664	1,336,664	1,137,164	0	1,137,164	0.3
567	โฉนด	8382	64679	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	16	0	16	6,416.00	6,350.00	40,741,600.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	10,074.37	86.65	8,350.00	84,120,989.50	10	8,412,099	75,708,891	116,450,491	111,011,487	0	111,011,487	0.3
												2	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	1,129.44	9.71	8,350.00	9,430,824.00	10	943,082	8,487,742	49,229,342	12,443,751	0	12,443,751	0.3
												3	ภัตตาคาร	ตึก	อื่นๆ	31.50	0.27	6,950.00	218,925.00	10	21,893	197,033	40,938,633	307,035	0	307,035	0.3
												4	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	55.50	0.47	7,450.00	413,475.00	10	41,348	372,128	41,113,728	563,613	0	563,613	0.3
												5	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	17.01	0.14	7,450.00	126,724.50	10	12,672	114,052	40,855,652	171,090	0	171,090	0.3
												6	ห้องนารวม	ตึก	อื่นๆ	8.10	0.06	6,350.00	51,435.00	10	5,144	46,292	40,787,892	70,736	0	70,736	0.3
												7	ห้องนารวม	ตึก	อื่นๆ	8.25	0.07	6,350.00	52,387.50	10	5,239	47,149	40,788,749	75,668	0	75,668	0.3
												8	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	258.39	2.22	7,450.00	1,925,005.50	10	192,501	1,732,505	42,474,105	2,636,968	0	2,636,968	0.3
												9	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	25.00	0.21	7,450.00	186,250.00	10	18,625	167,625	40,909,225	253,182	0	253,182	0.3
												10	ห้องนารวม	ตึก	อื่นๆ	6.60	0.05	6,350.00	41,910.00	10	4,191	37,719	40,779,319	58,090	0	58,090	0.3
												11	ห้องนารวม	ตึก	อื่นๆ	6.60	0.05	6,350.00	41,910.00	10	4,191	37,719	40,779,319	58,090	0	58,090	0.3
												12	ห้องนารวม	ตึก	อื่นๆ	4.68	0.10	6,350.00	29,718.00	10	2,972	26,746	40,768,346	67,488	0	67,488	0.3
568	โฉนด	8541	64882		อื่นๆ	0	0	25.2	25.20	10,000.00	252,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	17	92,736	293,664	545,664	545,664	0	545,664	0.3
569	โฉนด	8542	64883	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	25	25.00	10,000.00	250,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	17	185,472	587,328	837,328	837,328	0	837,328	0.3
570	โฉนด	8543	64884	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	31.5	31.50	0.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	17	185,472	587,328	587,328	587,328	0	587,328	0.3
571	โฉนด	8403	64958	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	62	62.00	10,000.00	620,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ไม้	อื่นๆ	248.00	100.00	3,500.00	868,000.00	23	807,240	60,760	680,760	680,760	0	680,760	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าภาษีที่ได้ออก (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
572	โฉนด	8404	64959	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	1	39.1	139.10	10,000.00	1,391,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ไม้	อื่นๆ	500.00	100.00	3,500.00	1,750,000.00	23	1,627,500	122,500	1,513,500	1,513,500	0	1,513,500	0.3
573	โฉนด	8549	65126	ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	0	1	29	129.00	2,000.00	258,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	480.00	100.00	8,250.00	3,960,000.00	64	3,366,000	594,000	852,000	852,000	50	0	0.02
574	โฉนด	8565	65144	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	21.1	21.10	0.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	9	86,940	879,060	879,060	879,060	0	879,060	0.3
575	โฉนด	8578	65207	ม.3 ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	6.6	6.60	10,000.00	66,000.00	1	ภัตตาคาร / ส่วนอาหาร / ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	162.00	100.00	6,950.00	1,125,900.00	8	337,770	788,130	854,130	854,130	0	854,130	0.3
576	โฉนด	8575	65208	ต.ร้องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	48.5	48.50	10,000.00	485,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	77.78	8,050.00	1,803,200.00	11	216,384	1,586,816	2,071,816	1,964,049	50	0	0.02
577	โฉนด	8576	65209	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	24.1	24.10	10,000.00	241,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	64.00	22.22	8,050.00	515,200.00	11	61,824	453,376	938,376	561,143	0	561,143	0.3
578	โฉนด	6971	65327	ต.ร้องกาศ	ว่างเปล่า	0	1	59	159.00	1,200.00	190,800.00												190,800	190,800	0	190,800	0.3
579	โฉนด	8605	65452	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	1	0	0	400.00	880.00	352,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / อาคารเก็บพัสดุ พื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	640.00	100.00	3,500.00	2,240,000.00	6	134,400	2,105,600	2,457,600	2,457,600	0	2,457,600	0.3
580	โฉนด	8606	65453	ต.ร้องกาศ	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	880.00	352,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	100.00	8,200.00	1,262,800.00	6	75,768	1,187,032	1,539,032	1,539,032	0	1,539,032	0.02
581	โฉนด	8615	65546	ม.2 ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	47.4	47.40	400.00	18,960.00												18,960	18,960	0	18,960	0.3
582	โฉนด	8616	65556	ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	11.6	11.60	400.00	4,640.00												4,640	4,640	0	4,640	0.3
583	โฉนด	8630	65997	ต.สูงเม่น	เกษตรกรรม	8	3	98.1	3,598.10	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
584	โฉนด	8682	66391	ม.6 ต.ร้องกาศ	อื่นๆ	0	0	72	72.00	1,500.00	108,000.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม้	อื่นๆ	17.10	100.00	5,600.00	95,760.00	9	33,516	62,244	170,244	170,244	0	170,244	0.3
585	โฉนด	8693	66474	ม.3 ต.ร้องกาศ	ว่างเปล่า	0	1	20	120.00	350.00	42,000.00												42,000	42,000	0	42,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าภาษีที่จ่าย (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
586	โฉนด	8697	66501	ม.8 ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	0	39.1	39.10	2,000.00	78,200.00	1	โรงจอดรถ		อยู่อาศัย	84.00	100.00	2,700.00	226,800.00	14	0	226,800	305,000	305,000	0	305,000	0.02
587	โฉนด	8738	66894	ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	24.7	24.70	15,500.00	382,850.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	27	425,040	540,960	923,810	923,810	0	923,810	0.3
588	โฉนด	8848	67782	ม.4 ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	8	208.00	1,200.00	249,600.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	96.00	59.25	5,700.00	547,200.00	4	21,888	525,312	774,912	673,200	0	673,200	0.3
						2					สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	66.00	40.75	7,450.00	491,700.00	4	19,668	472,032	721,632	573,744	0	573,744	0.3		
589	โฉนด	8866	67911	ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	450.00	360,000.00											360,000	360,000	50	0	0.01	
590	โฉนด	8898	68216	ม.8 ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	450.00	450,000.00												450,000	450,000	50	0	0.01
591	โฉนด	8899	68217	ม.8 ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	450.00	270,000.00												270,000	270,000	50	0	0.01
592	โฉนด	8900	68218	ม.8 ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	2	0	57	857.00	450.00	385,650.00												385,650	385,650	50	0	0.01
593	โฉนด	8918	68460	ม.8 ต.ร่องกาศ	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	875.00	175,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	74.08	8,250.00	825,000.00	3	24,750	800,250	975,250	929,890	50	0	0.02
															อื่นๆ	35.00	25.92	8,250.00	288,750.00	3	8,663	280,088	455,088	325,448	0	325,448	0.3
594	โฉนด	8902	68525	ม.3 ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	5	3	13.6	2,313.60	450.00	1,041,120.00												1,041,120	1,041,120	50	0	0.01
595	โฉนด	8903	68526	ม.3 ต.ร่องกาศ	เกษตรกรรม	5	0	86.2	2,086.20	450.00	938,790.00												938,790	938,790	50	0	0.01
596	โฉนด	8994	69240	ต.ร่องกาศ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	38.4	38.40	1,200.00	46,080.00	1	โรงจอดรถ / ร้านจำหน่ายอาหารไม่มีผนังหรือมีบางส่วน	ตึก	อื่นๆ	66.70	100.00	2,700.00	180,090.00	1	1,801	178,289	224,369	224,369	0	224,369	0.3
597	โฉนด	9006	69419	ม.2 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	59.8	59.80	400.00	23,920.00												23,920	23,920	0	23,920	0.3
598	โฉนด	9007	69420	ม.2 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	64.2	64.20	400.00	25,680.00												25,680	25,680	0	25,680	0.3
599	โฉนด	9008	69421	ม.2 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	75.5	75.50	300.00	22,650.00												22,650	22,650	0	22,650	0.3
600	โฉนด	9009	69422	ม.2 ต.ร่องกาศ	อื่นๆ	0	0	90.9	90.90	13,500.00	1,227,150.00												1,227,150	1,227,150	0	1,227,150	0.3

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
651					อื่นๆ	0	0	0	0.00	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ / ร้านจำหน่ายอาหาร ไม่มีผนัง หรือมีบางส่วน	ไม้	อื่นๆ	80.00	100.00	2,700.00	216,000.00	12	108,000	108,000	108,000	108,000	0	108,000	0.3
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																0	0	0	0.3								
652					อื่นๆ	0	0	0	0.00	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ / ร้านจำหน่ายอาหาร ไม่มีผนัง หรือมีบางส่วน	ไม้	อื่นๆ	21.00	100.00	2,700.00	56,700.00	12	28,350	28,350	28,350	28,350	0	28,350	0.3
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																0	0	0	0.3								